****

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Umán, Yucatán, a través de Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2021.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Umán, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligadas a contribuir para los gastos públicos del Municipio, de la manera proporcional y equitativa que disponga la presente ley, la Ley de Hacienda para el Municipio de Umán, Yucatán, la Ley de Coordinación Fiscal, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Umán, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Umán, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

* + 1. Impuestos;
		2. Derechos;
		3. Contribuciones de Mejoras;
		4. Productos;
		5. Aprovechamientos;
		6. Participaciones Federales y Estatales;
		7. Aportaciones, y
		8. Ingresos Extraordinarios.

**artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** |  **$** | **19,582,500.00**  |
| **Impuestos sobre los ingresos:** |  **$** | **157,500.00**  |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** |  **$**  |  **157,500.00**  |
| **Impuestos sobre el patrimonio** |  **$** |  **6,825,000.00**  |
| **> Impuesto Predial** |  **$** |  **6,825,000.00**  |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** |  **$** |  **12,600,000.00**  |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** |  **$** |  **12,600,000.00**  |
| **Accesorios** |  **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** |  **$** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** |  **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** |  **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** |  **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** |  **$** | **21,215,500.00**  |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** |  **$**  | **1,100,000.00**  |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** |  **$** | **1,100,000.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** |  **$** | **15,757,000.00**  |
| **> Servicios de Agua potable** |  **$** | **12,000,000.00**  |
| **> Servicio de Alumbrado público** |  **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, traslado y disposición final de residuos** | **$** |  **1,260,000.00** |
| **> Servicio de Limpia de predios baldíos** |  **$** | **30,000.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$** |  **735,000.00**  |
| **> Servicio de Panteones** |  **$** | **157,500.00**  |
| **> Servicio de Rastro** |  **$** | **472,500.00**  |
|  **> Servicios de Seguridad pública y Vialidad** |  **$** | **315,000.00** |
| **> Servicio de Catastro** |  **$** | **787,500.00**  |
| **Otros Derechos** |  **$** | **4,267,500.00**  |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** |  **$** | **3,200,000.00**  |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **475,000.00**  |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** | **210,000.00**  |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** |  **$** | **15,000.00**  |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** |  **$** | **367,500.00** |
| **> otros servicios que presta el Ayuntamiento** |  **$** | **0.00** |
| **Accesorios** |  **$** | **90,500.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** |  **$** | **10,500.00** |
| **> Multas de Derechos** |  **$** | **65,000.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** |  **$** | **15,000.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** |  **$** | **120,000.00**  |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** |  **$** |  **120,000.00**  |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** |  **$** | **120,000.00**  |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** |  **$** | **0.00**  |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** |  **$** | **25,000.00**  |
| **Productos de tipo corriente** |  **$** | **25,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** |  **$** | **25,000.00** |
| **Productos de capital** |  **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** |  **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** |  **$** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$** | **0.00**  |
| **> Otros Productos** |  **$** | **0.00**  |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** |  **$** | **1,170,000.00**  |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** |  **$** | **1,170,000.00**  |
| **> Infracciones por multas o faltas administrativas** |  **$** | **520,000.00**  |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** |  **$** | **650,000.00** |
| **> Cesiones** |  **$** | **0.00** |
| **> Herencias** |  **$** | **0.00** |
| **> Legados** |  **$** | **0.00** |
| **> Donaciones** |  **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** |  **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** |  **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** |  **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** |  **$** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** |  **$** | **0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** |  **$** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** |  **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de capital**  |  **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** |  **$** | **88,500,000.00**  |
| **> Participaciones Federales y Estatales** |  **$** | **88,500,000.00**  |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones**  | **$ 66,050,000.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$ 23,550,000.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$ 42,500,000.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** |  **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** |  **$** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales**  |  **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** |  **$** | **0.00** |
|  |  |  |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** |  **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** |  **$** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** |  **$** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** |  **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** |  **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales**  |  **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** |  **$** | **0.00** |
|  |  |
| **Convenios** |  **$** | **5,000,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: (derivado de gestiones).** |  **$** | **5,000,000.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** |  **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** |  **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** |  **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** |  **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** |  **$** | **0.00** |
|  |  |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021, ASCENDERÁ A:** |  **$** | **201,663,00.00** |
|

**Artículo 13.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Las cantidades actualizadas conservarán la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 14**.- Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 15**.- El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería del Municipio de Umán, Yucatán, o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma Dirección. Si el pago se realiza en las instituciones de crédito o establecimiento de personas morales autorizadas, se podrá acreditar el pago mediante el formato que emita o autorice la propia Dirección para tal efecto, siempre que ostente el sello o tarjado de la máquina registradora de aquellas instituciones o personas morales.

En caso de que el pago sea realizado mediante transferencia electrónica de fondos, el recibo oficial electrónico que se emita mediante el uso de las aplicaciones establecidas en el mencionado portal, podrá ser impreso en el momento del pago y servirá como comprobante del mismo.

El recibo oficial electrónico a que se refiere el párrafo anterior, deberá contener el número de validación de recepción de pago en sustitución de los sellos y tarjados a que se refiere el primer párrafo de este artículo, sin dicho requisito no se podrá considerar como comprobante para acreditar el pago. Para el caso de pago de derechos por los servicios públicos que presta la administración Pública Municipal a través de sus organismos descentralizados o paramunicipales, servirá como medio para acreditar el pago los recibos que dichos organismos emitan.

**Artículo 16**.- Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Umán, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 17**.- El Ayuntamiento de Umán, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 18**.- El Ayuntamiento de Umán, Yucatán, podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Umán. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

**a)** La condonación parcial de contribuciones, y aprovechamientos, así como de sus accesorios, previa solicitud motivada que por escrito el contribuyente dirija a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, para que la misma realice un análisis de la situación económica del contribuyente, valorando, en su caso, la necesidad de someterlo al Cabildo para su aprobación.

**b)** La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Umán.

**c)** La condonación parcial de créditos fiscales causados en ejercicios anteriores con una antigüedad menor a 5 años a la fecha de su cobro o pago, previa solicitud motivada que por escrito el contribuyente dirija a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, para que la misma realice un análisis de la situación económica del contribuyente, valorando, en su caso, la necesidad de someterlo al Cabildo para su aprobación.

De igual forma el Municipio de Umán, Yucatán, podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial.

**TÍTULO SEGUNDO**

 **IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 19.-** Son impuestos las contribuciones establecidas en la ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas a las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

El impuesto predial se determinará aplicando la tasa de 0.30% sobre el valor catastral que se calculará sobre el valor unitario de suelo y construcción y la suma de estos dará un importe, a la cual se le adicionará un factor base consistente en $20.00 a predios tipo casa-habitación sean rústicos o urbanos y en los predios ubicados en las zonas 6, 7,8 y 9 se determinarán de acuerdo a las tablas anexas, considerando que el impuesto mínimo a pagar es de $100.00 en predios urbanos y de $150.00 en predios rústicos y tablajes catastrales.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral se tomará la siguiente.

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD ZONIFICADOS POR MANZANAS, CALLES Y CRUZAMIENTOS.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN** | **MANZANA** | **CALLE** | **CRUZAMIENTOS** | **COLONIA** | **ZONA** | **VALOR DEL m2** |
| 1 | 1 | 221 | 18 y 16 A | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 2 | 221 | 16 A Y 16 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 4 | 221 | 16 Y 14 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 6 | 221 | 14 Y 12 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 3 | 119 | 18 Y 16 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 14 | 119 | 18 Y 16 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 4 | 119 | 16 Y 14 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 4 | 119 | 14 Y 12 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 12 | 119 | 14 Y 14 A | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 11 | 119 | 14 Y 12 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 3 | 119 A | 18 Y 16 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 1 | 118 | 21 Y 19 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 3 | 118 | 19 A Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 14 | 118 | 19 Y 17 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 15 | 118 | 17 Y 15 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 14 | 117 | 18 Y 16 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 15 | 117 | 18 Y 16 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 3Y4 | 116 | 21 Y 19 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 14 | 116 | 19 Y 17 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 15 | 116 | 17 Y 15 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 1Y2 | 116 A | 19 A Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 15 | 115 | 18 Y 16 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 4Y6 | 114 | 21 Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 4Y6 | 114 | 21 Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 11Y12 | 114 | 19 Y 14 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 1 | 6 | 112 | 21 Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 1 | 11 | 112 | 19 Y 14 A | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 15 | 225 | 20 Y 20 A | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 14 | 225 | 20 Y 18 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 13 | 225 | 18 Y 20 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 12 | 225 | 16 Y 14 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 11 | 225 | 14 Y 12 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 1 y 15 | 223 | 20 Y 20 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 2 y 14 | 223 | 20 Y 18 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 3,4 y 13 | 223 | 18 Y 16 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 5 y 12 | 223 | 16 Y 16 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 6 y 11 | 223 | 16 Y 14 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 2 | 221 | 14 Y 12 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 3 | 221 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 4 | 221 | 23 Y 25 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 5 | 221 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 6 | 221 | 25 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 1 | 220 A | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 15 | 220 A | 23 Y 25 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 1 y 2 | 220 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 14 y 15 | 220 | 23 Y 25 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 2 y 3 | 118 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 14 y 13 | 118 | 25 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 4 y 5 | 116 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 13 y 12 | 116 | 25 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 5 y 6 | 114 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 2 | 11 y 12 | 114 | 25 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 6 | 112 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 2 | 11 | 112 | 23 Y 25 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 3 | 1 | 220 A | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 3 | 9 | 220 A | 25 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 3 | 1 | 221 | 20 Y 20 B | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 3 | 2 | 221 | 20 B Y 22 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 3 | 3 | 221 | 24 Y 22 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 3 | 3 y 2 | 222 | 23 Y 21 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 3 | 8 y 9 | 222 | 23 Y 25 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 3 | 3 | 224 | 21 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 3 | 8 | 224 | 25 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 4 | 1 | 221 | 20 Y 18 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 4 | 221 | 22 Y 20 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 5 | 221 | 24 Y 22 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 4 | 2 | 119 A | 18 Y 18 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 3 | 119 A | 20 Y 18 A | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 2 y 3 | 119 | 20 Y 18 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 4 | 119 | 22 Y 20 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 5 | 119 | 24 Y 22 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 4 | 1 y 4 | 220 | 21 Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 3 y 4 | 220 | 21 Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 3 y 2 | 220 | 19 Y 17 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 1 | 118 | 21 Y 23 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 2 | 118 | 19 A Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 3 | 118 | 19 Y 17 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 4 | 2 y 3 | 118 A | 19 A Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 3 | 117 | 20 Y 18 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 4 | 3 | 117 | 22 Y 20 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |
| 4 | 5 | 222 | 21 Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 300.00 |
| 4 | 5 | 224 | 21 Y 19 | CENTRO | CENTRO | $ 200.00 |

Cuando un inmueble sea otorgado en uso, goce, arrendamiento, subarrendamiento, convenio de desocupación y entrega o se permita por cualquier título o instrumento jurídico percibir una contraprestación sobre dicho inmueble, el impuesto predial se causará sobre la base de rentas, frutos civiles o de otro tipo, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tasa:

**a)** Habitacional 4% mensual sobre el monto de la contraprestación. En caso de que en el Convenio no se especifique el monto de la contraprestación se sujetará a lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio.

**b)** Comercial 6% mensual sobre el monto de la contraprestación.

**Artículo 20**.-Los valores unitarios de terreno y construcciones por zonas son las siguientes tarifas:

1. **ZONA CENTRO** Servicios, Mercado, Zona Comercial, Iglesia etc.
2. Las tarifas para el comercio son las siguientes:

$ 163.80 a $ 245.70 el m2 terreno

$ 1,842.75 a $ 2,457.00 el m2 construcción (concreto)

$ 819.00 a $ 1,228.50 el m2 construcción (viga de hierro)

$ 307.10 el m2 construcción (lámina de zinc)

1. Las tarifas para habitación son las siguientes:

$ 142.00 a $ 213.00 el m2 terreno

$ 1,916.00 a $ 2,555.00 el m2 construcción (concreto)

$ 710.00 a $ 1,065.00 el m2 construcción (viga de hierro)

$ 266.00 el m2 construcción (lámina de zinc)

1. **FRACCIONAMIENTOS**

Las tarifas para fraccionamientos son las siguientes:

$ 135.00 a $ 180.00 m2 terreno

$ 1,843.00 a $ 2,457.00 m2 construcción (concreto)

**3) ZONA HABITACIONAL NORESTE Y SURESTE** San Felipe, Miguel Hidalgo, Cepeda Peraza, Bartolomé García, y parte del centro de Umán, Polígono II, Polígono III, Santa Barbará, Dzibikal.

Las tarifas son las siguientes:

$ 61.50 a $ 123.00 el m2 terreno

$ 1,638.00 a $ 2,457.00 el m2 construcción (concreto)

$ 266.00 el m2 construcción (asbesto)

$ 266.10 el m2 construcción (lámina de zinc)

$ 142.00 a $ 177.50 m2 construcción (lámina de cartón)

**4) ZONA HABITACIONAL NOROESTE Y SUROESTE** Lázaro Cárdenas, San Francisco, Santiago, La Trinchera, Santa Elena, Lienzo Charro, y Felipe Carrillo Puerto.

Las tarifas son las siguientes:

$ 61.50 a $ 123.00 el m2 terreno

$ 1,638.00 a $ 2,457.00 el m2 construcción (concreto)

$ 266.00 el m2 construcción (asbesto)

$ 266.10 el m2 construcción (lámina de zinc)

$ 142.00 a $ 177.50 m2 construcción (lámina de cartón)

Las construcciones de primera clase en las zonas 1, 2, 3 y 4 se consideran de acuerdo a la calidad de las mismas tasando hasta en $2,866.00 m2 en la construcción.

**5) ZONA INDUSTRIAL AMPLIACIÓN CIUDAD INDUSTRIAL** Umán.

Las tarifas son las siguientes:

$ 800.00 el m2 terreno (sobre la carretera Mérida –Umán)

$ 500.00 el m2 terreno (2 carretera Mérida - Umán)

$ 300.00 el m2 clasificación “sin servicios”

$ 2,047.00 a 3,071 m2 construcción (concreto)

$ 1,638.00 a $ 2,925.00 el m2 construcción (lámina estructura)

La industria ubicada dentro de la zona de la población se la aplicará al terreno el valor correspondiente y con respecto a la construcción se aplicarán las tarifas de la zona industrial.

**6) ZONA DE RÚSTICOS SOBRE LA CARRETERA MÉRIDA –UMÁN**

 La tarifa para los predios rústicos es la siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE****TERRENO TOTAL** | **VALOR- BASE** | **VALOR AGREGADO** | **PREDIAL** |
| .01 m2 a 10,000 m2 | $ 81,120.00 | (m2 X 0.50) | $ 120 + (VC X 0.002) |
| 10,001 m2 a 30,000 m2 | $ 88,725.00 | (m2 X 0.30) | $ 138 + (VCX 0.002) |
| 30,001 m2 a 50,000 m2 | $ 202,800.00 | (m2 X 0.20) | $ 162 + (VCX0.001) |
| 50,001 m2 a 70,000 m2 | $ 329,550.00 | (m2 X 0.10) | $ 168 + (VC X 0.001) |
| 70,001 en adelante | $ 342,225.00 | (m2 x 0.05) | $ 174 + (VC x 0.005) |

VALOR CATASTRAL= VALOR BASE+VALOR AGREGADO

PREDIAL=CUOTA DIARIA+ (VALOR CATASTRAL POR FACTOR)

**7) ZONA INDUSTRIAL** (TABLAJES CATASTRALES)

Las tarifas para los predios rústicos fuera del área de la carretera son las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE****TERRENO TOTAL** | **VALOR- BASE** | **VALOR AGREGADO** | **PREDIAL** |
| .01 m2 a 10,000 m2 | $ 81,120.00 | (m2 X 0.50) | $ 84 + (VC X 0.002) |
| 10,001 m2 a 30,000 m2 | $ 88,725.00 | (m2 X 0.30) | $ 102 + (VCX 0.002) |
| 30,001 m2 a 50,000 m2 | $ 202,800.00 | (m2 X 0.20) |  $108 + (VCX0.001) |
| 50,001 m2 a 70,000 m2 | $ 329,550.00 | (m2 X0.10) | $ 120 + (VC X 0.001) |
| 70,001 en adelante | $ 342,225.00 | (m2 x 0.05) | $ 132 + (VC x 0.005) |

Las construcciones en este tipo de predios serán igual al de la zona industrial.

VALOR CATASTRAL = VALOR BASE + VALOR AGREGADO

PREDIAL= CUOTA FIJA + (VALOR CATASTRAL X FACTOR)

**8) RÚSTICOS FUERA DE ZONA INDUSTRIAL**

Las tarifas para los predios rústicos ubicados dentro del municipio son los siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE****TERRENO TOTAL** | **VALOR- BASE** | **VALOR AGREGADO** | **PREDIAL** |
| .01 m2 a 10,000 m2 | $ 45,864.00 | (m2 X 0.50) |  $ 120 + (VC X 0.002) |
| 10,001 m2 a 30,000 m2 | $ 52,416.00 | (m2 X 0.30) |  $ 90 + (VCX 0.002) |
| 30,001 m2 a 50,000 m2 | $ 62,244.00 | (m2 X 0.20) |  $ 140 + (VCX0.001) |
| 50,001 m2 a 70,000 m2 | $ 78,624.00 | (m2 X0.10) |  $ 150 + (VC X 0.001) |
| 70,001 en adelante | $ 95,004.00 | (m2 x 0.05) |  $ 160 + (VC x 0.005) |

VALOR CATASTRAL=VALOR BASE+ VALOR AGREGADO

PREDIAL=CUOTA FIJA+ (VALOR CATASTRAL POR FACTOR)

**9) ZONA DE COMISARÍAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE****TERRENO TOTAL** | **VALOR- BASE** | **VALOR AGREGADO** | **PREDIAL** |
| .01 m2 a 10,000 m2 | $ 32,760.00 | (m2 X 0.50) |  $ 60 + (VC X 0.002) |
| 10,001 m2 a 30,000 m2 | $ 40,432.00 | (m2 X 0.30) |  $ 66 + (VCX 0.002) |
| 30,001 m2 a 50,000 m2 | $ 49,140.00 | (m2 X 0.20) |  $120 + (VCX0.001) |
| 50,001 m2 a 70,000 m2 | $ 65,520.00 | (m2 X 0.10) |  $ 130 + (VC X 0.001) |
| 70,001 m2 en adelante | $ 81,900.00 | (m2  x 0.05) |  $ 140 + (VC x 0.005) |

En cuanto a la construcción en la zona 8 y 9 se le aplicará el valor relativo al de las zonas 3 y 4.

VALOR CATASTRAL =VALOR BASE+VALOR AGREGADO

PREDIAL= CUOTA FIJA + (VALOR CATASTRAL POR FACTOR)

\*VC=VALOR CATASTRAL.

Los predios que se encuentren dentro de la zona urbana en alguna de las situaciones siguientes, Causarán una tarifa de tres veces el factor aplicable al valor catastral anualmente.

**a)** Sin construcción, con maleza y sin cercar.

**b)** Con construcción, pero deshabitados, con maleza.

**Artículo 20 Bis.-** Para los inmuebles, independientemente de la zona donde estos se ubiquen y cuenten con construcción complementaria, entendiéndose como tales aquellos accesorios del bien inmuebles, como son las albercas, marquesinas y cobertizos, cuya tarifa como base para el cálculo es la siguiente:

**Alberca:** 400.00 mt2

**Marquesina:** 300.00 mt2

**Cobertizos (lámina):** 204.00 mt2

**Artículo 21.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Umán, cuando se pague el impuesto predial durante el primer mes del año fiscal en curso, el contribuyente gozará de una bonificación por pronto pago del 30%, y de 15% en el segundo mes, sobre el importe del impuesto predial determinado.

Respecto a Jubilados, pensionados y personas con capacidades diferentes que acrediten la discapacidad mediante constancia expedida por la autoridad competente o exhiban tarjeta del Instituto Nacional de las Personal Adultos Mayores (INAPAM), todo el año se les aplicará una bonificación del 50%, únicamente respecto al predio de su propiedad en el que habiten, no acumulable con las bonificaciones por pronto pago realizadas en enero y febrero, excluyéndose por tal razón cualquier otro descuento o bonificación respecto a otras propiedades con las que cuente.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 22.-** La base del impuesto sobre Adquisición de Inmuebles, será el valor que resulte mayor entre el precio de la adquisición, el valor contenido en la cédula catastral vigente, el valor contenido en el avalúo pericial expedido por las autoridades fiscales, las instituciones de crédito, la Comisión de Avaluó de Bienes Nacionales o por corredor público, valuador con cédula profesional de postgrado en valuación expedida por la Secretaría de Educación Pública, por ende se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en el artículo 57 de la Ley de Hacienda del Municipio de Umán, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 23.-** La base del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos por los actos, diversiones y espectáculos públicos señalados en el artículo 64 de la Ley de Hacienda del Municipio de Umán.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento diario se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Funciones de circo local -------------------------------------------------------
 |  **6 %** |
| 1. Funciones de circo nacional ------------------------------------------------
 |  **8 %** |
| 1. Funciones de lucha libre -----------------------------------------------------
 |  **5 %** |
| 1. Box ------------------------------------------------------------------------------
 |  **5 %** |
| 1. Bailes populares con grupos nacionales de trayectoria internacional --------------------------------------------------------------------
 | **10 %** |
| 1. Bailes populares con grupos locales o regionales ------------------
 |  **9 %** |
| 1. Otros eventos distintos a los especificados ---------------------------
 | **10 %** |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Servicios, Licencias y Permisos**

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Umán, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 25.-** Las licencias de funcionamiento que expida la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, serán cobradas de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de negocio** | **Unidad de Medida de Actualización (U.M.A.)** |
| Tendejones | 4 |
| Tienda de abarrotes  | 5 |
| Minisúper  | 15 |
| Supermercado | 23 |
| Farmacias  | 15.5 |
| Consultorio medico  | 15.5 |
| Laboratorios y análisis clínicos | 15.5 |
| Farmacia y consultorio | 20 |
| Veterinaria | 20 |
| Pizzería  | 12 |
| Molino y tortillería.  | 9.5 |
| Nevería, frapería, dulcería | 9.5 |
| Panadería  | 12 |
| Pastelería  | 11 |
| Rosticería y asadero | 12 |
| Lonchería, Taquería | 9.5 |
| Cocinas económicas  | 9.5 |
| Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas  | 12 |
| venta de frutas y verduras | 6 |
| Carnicería  | 9.5 |
| Carnicería mayoristas | 23 |
| Zapatería | 10 |
| Tienda de ropa | 10 |
| Almacén de ropa | 17 |
| Bisutería y mercería | 7 |
| Sastrería y confecciones  | 7 |
| Estancias infantiles | 20 |
| Instituciones educativas del Sector Privado  | 27 |
| Sala de fiestas  | 24 |
| Cíber  | 10 |
| Venta y reparación de celulares  | 10 |
| Peluquería y/o salones de belleza | 7 |
| Estudio fotográfico | 6 |
| Oficinas administrativas | 10 |
| Instituciones bancarias | 42 |
| Instituciones financieras y/o de crédito | 42 |
| Casa de empeño | 37 |
| Lotería y pronósticos  | 17 |
| Papelería  | 7 |
| Lavandería  | 7 |
| Funeraria  | 17 |
| Purificadoras de agua  | 12 |
| Hoteles, moteles  | 47 |
| Ferretería y tlapalería | 20 |
| Refaccionaria de bicicleta | 9.5 |
| Refaccionaria de electrónica | 9.5 |
| Refaccionaria de motocicletas | 12 |
| Refaccionaria automotriz  | 17 |
| Llantera  | 12 |
| Taller de bicicletas | 7 |
| Taller de motocicletas | 12 |
| Taller automotriz | 17 |
| Taller eléctrico | 12 |
| Taller de herrería  | 9.5 |
| Venta de material de construcción | 24 |
| Venta de material de acero | 27 |
| Almacén o bodega diversos  | 30 |
| Empresas de 1 a 50 empleados  | 32 |
| Empresas de 51 a 100 empleados  | 57 |
| Empresas de 101 a 150 empleados  | 72 |
| Empresas de 151 a 250 empleados  | 77 |
| Fábrica de aceros o transformación | 32 |
| Lavadero automotriz | 22 |
| Bancos de extracción de material pétreo | 82 |
| Planta de trituración y emulsiones  | 57 |
| Gasolineras  | 47 |
| Recicladora de materiales al menudeo | 22 |
| Recicladora de materiales al mayoreo | 37 |

**Artículo 26.-** En el otorgamiento de la anuencia de uso de suelo, para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará un derecho de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de negocio** | **Unidad de Medida de Actualización (U.M.A.)** |
| Expendio de cerveza en envase cerrado | 400 |
| Cantina, bares | 400 |
| Centros nocturnos y cabarets  | 675 |
| Discotecas y clubes sociales  | 300 |
| Salones de baile, de billar o boliche  | 200 |
| Fondas y loncherías  | 110 |
| Hoteles, moteles y posadas  | 300 |
| Licorerías  | 300 |
| Tiendas de autoservicio con venta de cerveza, vino y licores  | 270 |
| Restaurantes en general con venta de cervezas y licores  | 400 |
| Bodega de distribución y/o fabricación de cerveza y licores  | 350 |
| Supermercado con venta de cerveza, vino y licores. | 300 |

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquél que por sus características le sea más semejante.

Todas las tarifas de esta sección se calcularán con base en el Unidad de Medida y Actualización por cada licencia.

**Artículo 27.-** A los permisos provisionales para el funcionamiento de eventos en los que se vayan a expender bebidas alcohólicas, se les aplicará la cuota de 10 veces la Unidad de Medida y Actualización.

De igual manera, los permisos provisionales para comercialización por temporadas especiales o festivas en los que se vayan a expender bebidas alcohólicas, se les aplicará una cuota de 30 veces la Unidad de Medida y actualización. Siendo que para el caso de que dicho permiso provisional lo solicite una persona física o moral que tenga en funcionamiento uno o varios establecimientos, la cuota deberá cubrirla por cada uno de los establecimientos en los que se expenda el producto.

**Artículo 28.-** Para el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicarán las tarifas que se relacionan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de negocio** | **Unidad de Medida de Actualización (U.M.A.)** |
| Expendio de cerveza en envase cerrado | 50 |
| Cantina, bares | 70 |
| Centros nocturnos y cabarets  |  160 |
| Discotecas y clubes sociales  |  110 |
| Salones de baile, de billar o boliche  | 70 |
| Fondas y loncherías  |  50 |
| Hoteles, moteles y posadas  | 75 |
| Licorerías  | 50 |
| Tiendas de autoservicio con venta de cerveza, vino y licores  | 87 |
| Restaurantes en general con venta de cervezas y licores  |  150 |
| Bodega de distribución y/o fabricación de cervezas y licores. |  150 |
| Supermercado con venta de cerveza, vino y licores. |  120 |

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquél que por sus características le sea más semejante.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 26 y 28 de esta ley, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de negocio** | **Unidad de Medida de Actualización (UMA)** |
| Expendio de cerveza en envase cerrado | 25 |
| Cantina, bares | 30 |
| Centros nocturnos y cabarets  | 50 |
| Discotecas y clubes sociales  | 50 |
| Salones de baile de billar o boliche  | 20 |
| Fondas y loncherías  | 20 |
| Hoteles, moteles y posadas  | 50 |
| Licorerías  | 20 |
| Tiendas de autoservicio con venta de cerveza, vino y licores  | 58 |
| Restaurantes en general con venta de cervezas y licores  | 58 |
| Bodega de distribución y/o fabricación de cerveza y licores.  | 73 |
| Supermercado con venta de cerveza, vino y licores. | 73 |

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquél que por sus características le sea más semejante.

La tarifa por la ampliación de horario y la autorización para laborar en días especiales será de 6 veces la unidad de medida y actualización por cada día, previo análisis de factibilidad por parte de la Secretaría Municipal.

**Artículo 30.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, verbenas y otros similares se causarán y pagarán derechos de 9 unidades de medida de actualización por día.

**Artículo 31.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de 3 unidades de medida y actualización por día.

**Artículo 32.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de 28.5 unidades de medida y actualización por día.

**CAPÍTULO II**

**De los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas**

**Artículo 33.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Umán, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Las bases para el cobro de los derechos mencionados en el artículo que antecede, serán:

1. El número de metros lineales.
2. El número de metros cuadrados.
3. El número de metros cúbicos.
4. El número de predios, departamentos o locales resultantes.
5. El servicio prestado

Así tenemos que causarán el pago de derechos los siguientes servicios que se soliciten a la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, consistentes en:

I. POR EL ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

II. LICENCIAS DE USO DEL SUELO.

II.I. Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia para Construcción.

II.II. Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal.

III. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO.

IV. FACTIBILIDAD DE DIVISIÓN DE PREDIO.

V. TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN.

VI. CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

VII. LICENCIA DE URBANIZACIÓN.

VIII. PERMISO DE EXPLOTACIÓN

IX. VALIDACIÓN DE PLANOS.

X. OTORGAMIENTO DE CONSTANCIA A QUE SE REFIERE LA LEY SOBRE RÉGIMEN DE PROPIEDAD Y CONDOMINIO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE YUCATÁN.

XI. PERMISOS DE ANUNCIOS.

XII. VISITAS DE INSPECCIÓN.

XIII. REVISIÓN PREVIA DE TODOS LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA URBANA, PARA LOS CASOS DONDE SE REQUIERA UNA SEGUNDA O POSTERIOR REVISIÓN.

XIV. POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE INFORMACIÓN DEL TIPO DE ZONA EN LA QUE SE UBICAN LOS BIENES INMUEBLES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE UMÁN.

XV. EMISIÓN DE COPIAS SIMPLES Y/O COPIAS CERTIFICADAS DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS:

XVI. COPIA ELECTRÓNICA DE PLANOS APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS EN DISCO COMPACTO NO REGRABABLE.

XVII. AUTORIZACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO.

XVIII. AUTORIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO.

Los derechos por los servicios indicados con antelación se pagarán conforme lo siguiente:

**I. POR EL ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VUMA VIGENTE** | **DOCUMENTO QUE SE ENTREGA** |
| a) | Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas envase cerrado. | 16.75 | Constancia  |
| b) | Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar. | 16.80 | Constancia |
| c) | Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a), b),d), i), j) y k) de esta fracción. | 2 | Constancia |
| d) | Para desarrollo inmobiliario u otros desarrollos. | 8.5 | Constancia |
| e) | Para casa habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento. | 3.13 | Constancia |
| f) | Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio o en las vías públicas, excepto las que se señala los incisos h) y j). | 0.23 por aparatocaseta o unidad | Constancia |
| g) | Para la instalación de torre de comunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente | 96.0 Por torre | Constancia |
| h)  | Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión. | 0.20 ml. | Constancia |
| i)  | Para instalación de postes de energía eléctrica | 96.0 | Constancia |
| j) | Para la instalación de gasolinera o estación de servicio.  | 99.60  | Constancia |
| k) | Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales. | 99.60  | Constancia |
| l) | Para el establecimiento de crematorios. | 99.60 | Constancia |
| m) | Para el establecimiento de gasoductos | 150.00 | Constancia |
| Nota:* Para los efectos de los incisos anteriores de las fracciones d) se entiende por DESARROLLO INMOBILIARIO al bien inmueble que por sus características físicas o el régimen de propiedad se constituye como Fraccionamiento, División de lotes o Condominio.
* Para los efectos de las fracciones anteriores se entenderá por OTROS DESARROLLOS los siguientes conceptos: industria, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura.
* Dichos conceptos se definen de conformidad con lo establecido en el Programa de Desarrollo Urbano.
 |

**II. LICENCIAS DE USO DEL SUELO.**

**II.I. Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia para Construcción.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A. Para desarrollo inmobiliario**  | **VUMA VIGENTE** | **DOCUMENTO QUE SE ENTREGA** |
| a) | Para fraccionamientos de hasta 10,000.00 m2 | 126.78 | Constancia  |
| b) | Para fraccionamientos de 10,000.01 a 200,000.00 m2 | 147.88 | Constancia |
| c) | Fraccionamientos de 200,000.01 m2 en adelante | 253.47 | Constancia |
|  |
| **B. Para otros desarrollos** | **VSM****VIGENTE** | **Unidad****de medida** |
| d) | Para desarrollo de hasta 50.00 m2  | 8.00 | Constancia |
| e) | Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 50.01 m2 hasta 100.00 m2 | 12.67 | Constancia |
| f) | Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 100.01 m2 hasta 500.00 m2 | 31.68 | Constancia |
| g) | Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 500.01 m2 hasta 5000.00 m2 | 63.38 | Constancia |
| h) | Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea mayor de 5000.01m2 | 126.78 | Constancia |

**II.II. Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **USO DE SUELO** | **GIRO** | **LICENCIA** **NUEVA** | **RENOVACIÓN** |
| **VUMA** **VIGENTE** | **VUMA** **VIGENTE** |
| Comercio/Abasto | Tendejón  | 5 | 2 |
| Comercio/Abasto | Tienda de abarrotes | 5 | 2 |
| Comercio/Abasto | Minisúper/tienda de autoservicio  | 20 | 10 |
| Comercio/Abasto | Minisúper/tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas  | 48 | 20 |
| Comercio/Abasto | Supermercado  | 50 | 25 |
| Comercio/Abasto | Supermercado con venta de bebidas alcohólicas  | 70 | 30 |
| Comercio/Salud  | Farmacia  | 7 | 5 |
| Comercio/Salud  | Consultorio medico | 7 | 5 |
| Comercio/Salud  | Laboratorio y análisis clínicos | 7 | 5 |
| Comercio/Salud  | Farmacia y consultorio | 12 | 7 |
| Comercio/Salud  | Veterinaria | 12 | 7 |
| Comercio/Alimentos | Pizzeria | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Molino y Tortillería | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Nevería, Fraperia, Dulcería | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Panadería | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Pastelería | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Rosticería y Asadero | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Lonchería, Taquería | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Cocina económica | 6 | 4 |
| Comercio/Alimentos | Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas | 6 | 4 |
| Comercio/Alimentos | Restaurante con venta de bebidas alcohólicas | 48 | 20 |
| Comercio/Alimentos | Frutería y Verdulería | 5 | 3 |
| Comercio/Alimentos | Carnicería  | 5 | 3 |
| Comercio del Calzado y vestido | Zapatería | 5 | 3 |
| Comercio del Calzado y vestido | Tienda de ropa | 5 | 3 |
| Comercio del Calzado y vestido | Almacén de ropa | 8 | 5 |
| Comercio del Calzado y vestido | Bisutería y Mercería  | 5 | 3 |
| Comercio del Calzado y vestido | Sastrería y Confección | 5 | 3 |
| Servicio básicos/Educación  | Guardería  | 15 | 8 |
| Servicio básicos/Educación | Escuela privada | 15 | 8 |
| Comercio financiero  | Casa de empeño  | 12 | 7 |
| Comercio financiero  | Financiera  | 15 | 8 |
| Comercio básico | Banco, cajero automático | 50 | 24 |
| Centro de espectáculos | Sala de fiesta | 5 | 3 |
| Servicio  | Ciber | 5 | 3 |
| Servicio  | Venta y reparación de celulares  | 5 | 3 |
| Servicio  | Peluquería | 5 | 3 |
| Servicio  | Fotografías | 5 | 3 |
| Servicio  | Despacho  | 7 | 5 |
| Juegos de azar | Lotería y pronósticos  | 8 | 4 |
| Comercio  | Papelería | 5 | 3 |
| Servicio  | Funeraria | 8 | 4 |
| Servicio  | Lavandería  | 8 | 4 |
| Industria ligera  | Purificadora de agua | 8 | 4 |
| Servicio  | Motel , Posada | 48 | 24 |
| Servicio  | Hotel  | 13 | 7 |
| Comercio | Ferretería y Tlapalería | 6 | 3 |
| Comercio | Refaccionaria de bicicleta | 5 | 3 |
| Comercio | Refaccionaria de electrónica  | 5 | 3 |
| Comercio | Refaccionaria automotriz | 5 | 3 |
| Industria ligera  | Llantera  | 6 | 4 |
| servicio  | Taller de bicicletas | 5 | 3 |
| Servicio/Industria ligera  | Taller de motos 0 a 500 m2 | 5 | 3 |
| Taller de motos 501 a 100 m2 | 7 | 5 |
| Taller de motos de más de 101 m2 | 15 | 7 |
| Servicio/Industria ligera  | Taller automotriz0 a 500 m2 | 5 | 3 |
| Taller automotriz501 a 100 m2 | 7 | 5 |
| Taller automotrizde más de 101 m2 | 15 | 7 |
| Servicio/Industria ligera  | Taller eléctrico 0 a 500 m2 | 5 | 3 |
| Taller eléctrico 501 a 100 m2 | 7 | 5 |
| Taller eléctrico de más de 101 m2 | 15 | 7 |
| Servicio/Industria ligera  | Taller de herrería 0 a 500 m2 | 5 | 3 |
| Taller de herrería 501 a 100 m2 | 7 | 5 |
| Taller de herrería de más de 101 m2 | 15 | 7 |
| Industria ligera | Venta de material de construcción  | 12 | 6 |
| Industria ligera  | Venta de material de acero | 15 | 8 |
| Industria  | Almacén o bodega diversos  | 48 | 24 |
| Industria  | Empresas de 1 a 50 empleados | 15 | 8 |
| Industria  | Empresas de 51 a 100 empleados  | 30 | 12 |
| Industria  | Empresas de 101 a 150 empleados | 35 | 15 |
| Industria | Empresas de 151 a 250 empleados  | 48 | 24 |
| Industria pesada  | Fábrica de aceros o transformación  | 48 | 24 |
| Industria media  | Lavadero  | 7 | 4 |
| Industria pesada  | Bancos de explotación pétrea | 48 | 24 |
| Industria pesada  | Planta de trituración y emulsiones | 48 | 24 |
| Servicio  | Gasolinera | 48 | 24 |
| Industria media | Recicladora de materiales al menudeo  | 48 | 20 |
| Industria media  | Recicladora de materiales al mayoreo  | 10 | 5 |
| Comercio  | Expendio o agencia de cerveza | 48 | 20 |
| Comercio  | Cantina, bar | 48 | 20 |
| Comercio  | Centro nocturno y cabarets | 48 | 20 |
| Comercio y Servicio | Restaurante  | 40 | 15 |
| Centro de espectáculos  | Discoteca y club social | 48 | 20 |
| Centro de espectáculos | Salón de baile, billar o boliche | 48 | 20 |
| Servicio | Estacionamiento | 48 | 24 |
| Comercio  | Fonda y lonchería  | 40 | 15 |
| Comercio  | Vinatería y licores | 48 | 20 |
| Industria  | Crematorio  | 48 | 20 |
| Servicio  | Antena de telecomunicación  | 48 | 20 |
| Juegos de azar  | Casino  | 50 | 25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **III. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO.** | **VUMA VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| 0.20 | Ml |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV. FACTIBILIDAD DE DIVISIÓN DE PREDIO.****CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO.** | **VUMA VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| 2.5 | CONSTANCIA |

**V.TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN.**

**V.I. PARTICULARES:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A. Licencia para construcción: láminas de zinc, de cartón, madera, paja.** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a. | Con superficie cubierta hasta 40 m | 0.05  | m2 |
| b. | Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2 | 0.06 | m2 |
| c. | Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2 | 0.065 | m2 |
| d. | Con superficie cubierta mayor de 240 m2  | 0.075 | m2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **B. Licencia para construcción: vigueta y bovedilla** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a. | Con superficie cubierta hasta 40 m2 | 0.13 | m2 |
| b. | Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2 | 0.14 | m2 |
| c. | Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2 | 0.15 | m2 |
| d. | Con superficie cubierta mayor de 240 m2  | 0.16 | m2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C. Licencia para demolición y/o desmantelamiento de bardas.** | 0.04 | ml |
| **D. Licencia para excavación de zanjas en la vía pública**  | 1.73 | ml |
| **E. Licencia para construir bardas**  | 0.08 | ml |
| **F. Licencia para excavaciones**  | 0.10 | m3 |
| **G. Licencia para demolición y/o desmantelamiento distinta a la señalada en el inciso D) de esta fracción** | 0.09 | m2 |
| **H. Remodelación**  | 0.16 | m2 |
| **I. Por construcción de albercas** | 0.16 | m3 |
| **J. Ampliación**  | 0.09 | m2 |
| **K. Fosa séptica** | 2.75 | pieza |
| **L. Pozos**  | 0.37 | ml |
| **M. Pintura de fachada**  | 0.15 | m2 |

**V.II. TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE INFONAVIT, BODEGAS, INDUSTRIA, COMERCIO Y GRANDES CONSTRUCCIONES:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A. Licencia para construcción con cubierta de láminas de zinc, de cartón, madera, paja.** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a. | Con superficie cubierta hasta 40 m | 0.15 | m2 |
| b. | Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2 | 0.16 | m2 |
| c. | Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2 | 0.17 | m2 |
| d. | Con superficie cubierta mayor de 240 m2  | 0.18 | m2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **B. Licencia para construcción con cubierta de vigueta y bovedilla** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a. | Con superficie cubierta hasta 40 m | 0.23 | m2 |
| b. | Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2 | 0.24 | m2 |
| c. | Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2 | 0.25 | m2 |
| d. | Con superficie cubierta mayor de 240 m2  | 0.26 | m2 |

V.III. Actualización de permiso de construcción. Se cobrara la diferencia que se dé respecto a lo que se cobró (permiso original) con lo que se pagaría si lo estuviera tramitando actualmente.

**VI. CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A. Constancia de término de obra con cubierta de láminas de zinc, de cartón, madera, paja.** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a. | Con superficie cubierta hasta 40 m | 0.02 | m2 |
| b. | Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2 | 0.03 | m2 |
| c. | Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2 | 0.04 | m2 |
| d. | Con superficie cubierta mayor de 240 m2  | 0.05 | m2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **B. Constancia de término de obra con cubierta de vigueta y bovedilla.** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a. | Con superficie cubierta hasta 40 m | 0.06 | m2 |
| b. | Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2 | 0.07 | m2 |
| c. | Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2 | 0.08 | m2 |
| d. | Con superficie cubierta mayor de 240 m2  | 0.09 | m2 |

**VII. LICENCIA DE URBANIZACIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a) | Expedición de constancia para obras de urbanización. (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable) | 0.08 | m2 por vialidad |
| b) | Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo. | 0.25  | m2 por vialidad |
| c) | Licencia para excavación de zanjas en la vía pública. | 1.80 | ml |
| d) | Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 0.9 | m2 |
| e) | Constancia de factibilidad de uso de suelo, apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamientos de inmuebles. | 2.75 | Constancia  |
| f) | Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, aceras y guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 2.5 | m2 |
| g) | Construcción de antenas | 372.2 | Por pza. por |
| h) | Postes  | 2.5 | Por pza. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **VIII. PERMISO DE EXPLOTACIÓN** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
|  |  |
|  | 13 | ha |
| a) | Para explotar de 0 ha a 5 ha | 20 | ha |
| b) | Para explotar de 6 ha a 11 ha |  |  |
| c) | Para explotar de hasta más de 12 ha  | 25 | ha |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **IX. VALIDACIÓN DE PLANOS** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| 0.35 | POR PLANO |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **X. OTORGAMIENTO DE CONSTANCIA A QUE SE REFIERE LA LEY SOBRE RÉGIMEN DE PROPIEDAD Y CONDOMINIO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE YUCATÁN.** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| 8 | CONSTANCIA |

**XI. PERMISOS DE ANUNCIOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VSM****VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a) | Instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano.  | 1.5 | m2 |
| b) | Instalación de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor de 1.5 metros cuadrados. | 0.75 | m2 |
| c) | Instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano: |  |  |
| 1) De 1 a 5 días naturales.  | 0.15 | m2 |
| 2) De 1 a 10 días naturales.  | 0.20 | m2 |
| 3) De 1 a 15 días naturales.  | 0.30 | m2 |
| 4) De 1 a 30 días naturales.  | 0.50  | m2 |
| d) | Por exhibición de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en vehículos de Transporte Público. | 2 | m2 |
| e) | Por exhibición de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en vehículos de Transporte Público. | 1.5 | m |
| f) | Por renovación de permisos permanentes, para la difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido. | 0.25 | Por día |
| g) | Para la proyección óptica permanente de anuncios.  | 2.5 | m2 |
| h) | Para la proyección permanente a través de medios electrónicos de anuncios. | 2 | m |
| i) | Por exhibición de anuncios transitorios de propaganda o publicidad inflables suspendidos en el aire, con capacidad de 1 hasta 50 kg. de gas Helio.  | 2.5 | Por elemento |
| j) | Por exhibición de anuncios transitorios de propaganda o publicidad inflables suspendidos en el aire, con capacidad de más de 50 kg. de gas Helio.  | 5 | por elemento |
| k) | Por exhibición de anuncios figurativos o volumétricos. | 5 | Por elemento |
| l) | Por la difusión de propaganda o publicidad impresa en volantes o folletos. |  |  |
| 1) De 1 hasta 5 millares. | 1 |  |
| 2) Por millar adicional. | 0.10 |  |
| m) | Por instalación permanente de anuncios de propaganda o publicidad en inmuebles o en mobiliario urbano, o anuncios de propaganda o publicidad en inmuebles y campos del municipio, iluminados con luz Neón. | 1.8 | m2 |

Para el caso de renovación o prórroga de los permisos a que se refieren los incisos a), b), g), h) y m) de esta fracción se causarán los derechos con las mismas cuotas que dichos incisos señalen.

Cuando se cause y pague el derecho por el uso de espacios en la vía o parques públicos relacionados con la instalación de mobiliario urbano del tipo paradero de autobús con espacio para la instalación de publicidad no se causarán los derechos a que se refiere la presente fracción.

**XII. VISITAS DE INSPECCIÓN.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a) | De fosas sépticas: |
|  | 1) Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección:  | 10  | Visita |
|  | 2) Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección:  | 10  | Visita |
| b) | Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción, en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección:  | 10  | Visita |
| c) | Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en lo que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará |
|  | 1) Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad. | 15.0 |  |
|  | 2) Por cada metro cuadrado excedente. | 0.0015 |  |
| d) | Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará: |
|  | 1) Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad.  | 15.0 |  |
|  | 2) Por cada metro cuadrado excedente | 0.0015 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **XIII. REVISIÓN PREVIA DE TODOS LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURAURBANA, PARA LOS CASOS DONDE SE REQUIERA UNA SEGUNDA O POSTERIOR REVISIÓN.**  | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| 2 | REVISIÓN |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **XIV. POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE INFORMACIÓN DEL TIPO DE ZONA EN LA QUE SE UBICAN LOS BIENES INMUEBLES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE UMÁN.** | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| 2  | Oficio |

**XV. EMISIÓN DE COPIAS SIMPLES DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a) | Por cada copia simple de: |  |  |
|  | 1) Cualquier documentación contenida en los expedientes en tamaño, Carta u oficio.  | 0.30  | Página |
|  | 2) Plano aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas en tamaño doble carta. | 0.60 | Plano  |
|  | 3) Plano aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas en tamaño de hasta cuatro cartas | 2.00 | Plano |
|  | 4) Plano aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, superior a cuatro veces el tamaño carta.  | 5.00  | Plano |
| **b)**  | Por cada copia certificada de:1. Cualquier documentación contenida en los expedientes en tamaño carta u oficio
2. Plano aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas en tamaño doble carta
3. Plano aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas en tamaño de hasta cuatro cartas
4. Plano aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas superior a cuatro veces el tamaño carta
 | 0.501.002.205.20 | PáginaPáginaPlanoPlano |

**XVI. COPIA ELECTRÓNICA DE PLANOS APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS EN DISCO COMPACTO NO REGRABABLE.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a) | De 1 a 5  | 5.20 | Disco |
| b) | Por cada plano adicional | 1.00 | planos |

**XVII. AUTORIZACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a) | Hasta 10,000.00 metros cuadrado  | 70 | Autorización |
| b) | De 10,000.01 hasta 50,000.00 m2 | 80 | Autorización |
| c) | De 50,000.01 hasta 100,000.00 m2 | 90 | Autorización |
| d) | De 100,000.01 hasta 150,000.00 m2 | 100 | Autorización |
| e) | De 150,000.01 hasta 200,000.00 m2 | 150 | Autorización |
| f) | Mayores a 200,000.01 m2 | 200 | Autorización |

**XVIII. AUTORIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VUMA** **VIGENTE** | **UNIDAD****DE MEDIDA** |
| a) | Hasta 10,000.00 metros cuadrado  | 35 | Autorización |
| b) | De 10,000.01 hasta 50,000.00 m2 | 40 | Autorización |
| c) | De 50,000.01 hasta 100,000.00 m2 | 45 | Autorización |
| d) | De 100,000.01 hasta 150,000.00 m2 | 50 | Autorización |
| e) | De 150,000.01 hasta 200,000.00 m2 | 75 | Autorización |
| f) | Mayores a 200,000.01 m2 | 100 | Autorización |

En todos los supuestos no previstos respecto al cobro de los derechos señalados en éste capítulo, es decir, que no se encuentren comprendidos en algunas de las clasificaciones anteriores, se realizará el cobro considerando aquél que por sus características le sea más semejante.

**CAPÍTULO IlI**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 34.-** Los servicios que presta la dirección del Catastro Municipal se causará derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **V.U.M.A****VIGENTE** |
| **I-. Emisión de copias fotostáticas simples.** |  |
| **a)** Por cada hoja simple tamaño carta de cedulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. | **0.4** |
| **b)** Por cada copia simple tamaño oficio. | **0.45** |
|  |  |
| **II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:** |  |
| **a)** Cedulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. | **0.8** |
| **b)** Fotostáticas de plano de tamaño oficio por cada una. | **1.1** |
| **c)** Fotostáticas de planos hasta 4 veces tamaño oficio por cada una. | **1.95** |
| **d)** Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio por cada una. | **5.5** |
|  |  |
| **III.-Por expedición de oficios de:** |  |
| **a)** División (por cada parte). | **1.5** |
| **b)** Unión.1. De 1 hasta 4 predios
2. De 5 hasta 20 predios
3. De 21 hasta 40 predios
4. De 41 predios en adelante.
 |  **5.0****7.0****9.0** **11.0** |
| **c)** Urbanización y cambio de nomenclatura (OFICIO). |  **2.5** |
| **d)** Rectificación de medidas | **4.8** |
| **e)** Cedulas catastrales. | **2.1** |
| **f)** Constancia de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. | **1.8** |
| **g)** Acta circunstanciada ( por la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación) | **5.1** |
| **h)** Historial del predio | **2.1** |
| **i)** Asignación de nomenclatura de fundo legal | **3.2** |
| **j)** Régimen de condominio  | **2.2** |
|  |  |
| **IV.- Por elaboración de planos.** |  |
| **a)** Catastrales a escala | **4.3** |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 has. | **7.3** |
|  |  |
| **V.-Por revalidación de oficios**  |  |
| **a)** División o unión(por cada parte) | **1.5** |
| **b)** Rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | **1.7** |

|  |
| --- |
| **VI.- Por las diligencias de verificación de medidas físicas, de colindancias de predios, factibilidad de división, cambios de nomenclatura, estado físico del predio, no inscripción, mejora, demolición de construcción, rectificación de medidas, medidas físicas de construcción, colindancias de predios.** |
| **a)** Zona habitacional. | **6.0** |
| **b)** Zona comercial. | **11** |
| **c)** Zona industrial. | **17** |
|  |  |
| **Artículo 35.-** Por las actualizaciones de predios cuyo destino o uso sean industriales, comerciales y los desarrollos inmobiliarios tipo fraccionamiento, causarán y pagarán acorde a su valor catastral, además de la respectiva cedula y verificación según su tipo, los siguientes derechos: |
| De un valor de $ 1.00 a $ 10,000.00 | **5.1** |
| De un valor de $ 10,001 a $ 20,000.00 | **5.6** |
| De un valor de $ 20,001 a $ 50,000.00 | **9.2** |
| De un valor de $ 50,001 a $ 100,000.00 | **14.2** |
| De un valor de $ 100,001 a $ 500,000.00 | **20.2** |
| De un valor de $ 500,001 a $ 1,000,000.00 | **27.2** |
| De un valor de $ 1,000,000.00 en adelante | **48.2** |

Asimismo, los predios destinados a casa-habitación con cédula con antigüedad mayor a dos años, deberán cumplir con lo establecido en el Reglamento de Catastro o el Catalogo de Trámites y Servicios emitidos por la Dirección de Catastro, así como en el Reglamento de Construcciones del Municipio de Umán, para la debida y correcta actualización de los valores consignados en la respectiva cédula catastral para poder realizar dicho trámite.

**Artículo 36**.- No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos localizados en zonas rusticas, que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera, siempre y cuando los interesados acrediten con documento expedido por autoridad competente, que se encuentran en el supuesto.

|  |
| --- |
| **Artículo 37.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior de conformidad con lo siguiente: |
| **I.-** Hasta 5,001 m2  | **0.07 UMA** por m2 |
| **II.-** De 5,001 m2 hasta 10,000 m2  | **0.15 UMA** por m2 |
| **III.-** De 10,001 m2 hasta 160,000 m2  | **0.16 UMA** por m2 |
| **IV.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes  | **1 UMA** por m2 |

|  |
| --- |
| **Artículo 38.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo: |
| **I.-** Tipo comercial.  | **2.7 UMA** por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional  | **2.2 UMA** por departamento. |

**Artículo 39**.- Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección las instituciones públicas de los tres órdenes de gobierno.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Vigilancia y los relativos a la Vialidad**

**Artículo 40.-** Este derecho se pagará conforme a lo siguiente:

**I.-** Por servicios de vigilancia:

Se cobrará una cuota de 3.5 veces la unidad de medida y actualización por elemento y por cada turno de servicio.

**II.-** Por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga:

1. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública, de vehículos con capacidad de carga mayor de 10,000 kilos, se pagará una cuota equivalente a dos veces la unidad de medida y actualización.

 **b)** Por transitar en el primer cuadro de la ciudad, en ruta y horario determinado, fuera del horario autorizado por la norma respectiva, con vehículos de capacidad de carga mayor de 3,500 kilos, se pagará una cuota equivalente a cinco Unidades de Medida y Actualización.

**III.-** Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:

1. Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos, se pagará una cuota equivalente a cuatro veces la unidad de medida y actualización.
2. Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a tres veces la unidad de medida y actualización.
3. Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a uno punto cinco veces la unidad de medida y actualización.

En caso de contravenirse los supuestos señalados en este artículo, se aplicarán las sanciones previstas en el Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Umán, independientemente de las multas y sanciones en las que se incurran por transgresión a otras disposiciones administrativas de naturaleza municipal.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por los Servicios de Corralón**

**Artículo 41-** Por la estadía en el corralón se pagará un derecho por un monto diario de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Automóviles, camiones y camionetas ------------------------- | 0.63 U.M.A por día |
| 2.- Tráiler y equipo pesado ------------------------------------------- | 1.54 U.M.A por día |
| 3.- Motocicletas y triciclos --------------------------------------------- | 0.08 U.M.A por día |
| 4.- Bicicletas -------------------------------------------------------------- | 0.070 U.M.A por día |
| 5.- Carruajes, carretas y carretones de mano ------------------- | 0.042 U.M.A por día |
| 6.- Remolques y otros vehículos no especificados en las fracciones anteriores --------------------------------------------------- | 0.09 U.M.A por día |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Recolección de Residuos Sólidos y**

**limpieza de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará una tarifa de conformidad con la siguiente tabla:

**I.- Recolección de basura.**

**A) Habitacional**

1.- Por recolección periódica 0**.**38 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente por mes.

**B) Comercial**

1.- Tarifa fija por recolección periódica 0**.**87 veces la Unidad de Medida y Actualización al mes, más generación entre 10 y no más de 20 kg diarios.

2.- Por recolección periódica **.**56 veces la Unidad de Medida y Actualización por cada tambor, generación arriba de 20 kg diarios.

**C) Industrial**

1.- Por recolección periódica 0**.**56 veces la Unidad de Medida y Actualización por cada tambor de 200 kg. equivalente a 2 bolsas de .90 x 1.20 m.

2.- Por cada viaje de recolección por tonelada y/o metro cubico 18.35 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente.

**I.- Limpieza de terreno baldío**

Por metro cuadrado **.**310 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente.

**II.- Por el uso de basureros propiedad del municipio se cobrará:**

 **UMA**

|  |  |
| --- | --- |
| A) Basura domiciliaria ---------------------------------- | 2.89 UMA por tonelada o m3  |
| B) Desechos orgánicos--------------------------------- | 3.26 UMA por tonelada o m3 |
| C) Desechos industriales ------------------------------ | 3.61 UMA por tonelada o m3 |

Sin afectar lo mencionado anteriormente, los usuarios del servicio de recolección de basura doméstico que paguen al Municipio, en una sola exhibición, el importe anual por este servicio, gozarán de un descuento del 20% de la tarifa que corresponda, siempre que dicho pago se realice durante los meses de enero y febrero de cada año.

Los concesionarios o empresas prestadoras del servicio de recolección de basura, no podrán exceder los cobros establecidos en la primera fracción de este artículo.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento.**

**Artículo 43.-** Por los servicios de agua potable, Alcantarillado y Saneamiento, que preste el Municipio por conducto de su sistema de agua potable y alcantarillado, se pagarán mensualmente las siguientes tarifas:



|  |
| --- |
| **TARIFAS CON SERVICIO MEDIDO** |
| **DOMÉSTICO MEDIDO** |
| **CONSUMO MÍNIMO** | **CONSUMO MÁXIMO** | **PRECIO POR M3** |
| 0 | 20 |  $ 2.75  |
| 20.01 | 30 |  $ 3.65  |
| 30.01 | 40 |  $ 4.00  |
| 40.01 | 60 |  $ 4.40  |
| 60.01 | 100 |  $ 5.00  |
| 100.01 | 200 |  $ 5.50  |
| 200.01 | 300 |  $ 6.05  |
| 300.01 | 400 |  $ 6.66  |
| 400.01 | 600 |  $ 7.32  |
| 600.01 | 99999 |  $ 8.05  |
| **COMERCIAL MEDIDO** |
| **CONSUMO MÍNIMO** | **CONSUMO MÁXIMO** | **PRECIO POR M3** |
| 0 | 30 |  $ 4.67  |
| 30.01 | 60 |  $ 4.95  |
| 60.01 | 100 |  $ 5.45  |
| 100.01 | 200 |  $ 6.00  |
| 200.01 | 400 |  $ 6.60  |
| 400.01 | 750 |  $ 7.26  |
| 750.01 | 1500 |  $ 8.00  |
| 1500.01 | 99999 |  $ 8.80  |
| **MIXTO MEDIDO** |
| **CONSUMO MÍNIMO** | **CONSUMO MÁXIMO** | **PRECIO POR M3** |
| 0 | 30 |  $ 3.15  |
| 30.01 | 60 |  $ 3.41  |
| 60.01 | 100 |  $ 4.40  |
| 100.01 | 200 |  $ 5.31  |
| 200.01 | 400 |  $ 7.00  |
| 400.01 | 750 |  $ 7.57  |
| 750.01 | 1500 |  $ 8.40  |
| 1500.01 | 99999 |  $ 9.00  |
| **INDUSTRIAL MEDIDO** |
| **CONSUMO MÍNIMO** | **CONSUMO MÁXIMO** | **PRECIO POR M3** |
| 0 | 30 |  $ 5.22  |
| 30.01 | 60 |  $ 5.55  |
| 60.01 | 100 |  $ 6.20  |
| 100.01 | 200 |  $ 6.72  |
| 200.01 | 400 |  $ 8.14  |
| 400.01 | 750 |  $ 9.97  |
| 750.01 | 1500 |  $ 11.77  |
| 1500.01 | 99999 |  $ 12.40  |

Otros conceptos:

|  |
| --- |
| **TARIFA POR SERVICIO DE PIPA** |
| **CONSUMO EN LITROS** | **Precio** |
| 2,000 | $ 60.00 |
| 4,000 | $ 120.00 |
| 5,000 | $ 150.00 |
| 6,000 | $ 180.00 |
| 7,000 | $ 210.00 |
| 8,000 | $ 240.00 |
| 9,000 | $ 270.00 |
| 10,000 | $ 300.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **PRECIO** |
| Contrato Doméstico-Urbano  |  $ 1,000.00  |
| Contrato Doméstico-Rural  |  $ 600.00  |
| Contrato Comercial, industria, mixto y de servicios  |  $ 2,000.00  |
| Expedición de constancias de no adeudo  |  $ 100.00  |
| Expedición de constancia de no servicio |  $ 100.00  |
| Cambio de nombre |  $ 50.00  |
| Reubicación de toma  |  $ 300.00  |
| Restablecer servicio a causa de limitación  |  $ 150.00  |
| Restablecer servicio a causa de corte de línea  |  $ 300.00  |
| Multa por reconexión sin autorización  |  $ 500.00  |
| Multa por conexión de toma clandestina  |  $ 700.00  |
| Multa por ruptura de línea  |  $ 1,000.00  |

 En el último caso se le sumará el valor del material utilizado, la mano de obra empleada y la estimación del valor de la cantidad de agua desperdiciada.

Los montos que deberá pagar el fraccionador en concepto de derecho para hacer uso de la red de agua potable son los siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Número Derecho | Costo de la vivienda en U.M.A. vigente. | Derechos Netos | Tipo |
| Mínimo | Máximo |
| I | 0.00000 | 126 | $ 3,315.00 | I-A |
| II | 126.00001 | 170 | $ 3,745.00 | II-A |
| III | 170.00001 | 230 | $ 3,980.00 | II-B |
| IV | 230.00001 | 280 | $ 4,450.00 | II-C |
| V | 280.00001 | 340 | $ 6,050.00 | II-D |
| VI | 340.00001 | 420 | $ 7,065.00 | III-A |
| VII | 420.00001 | 610 | $ 8,235.00 | III-B |
| VIII | 610.00001 | 790 | $ 9,130.00 | III-C |
| IX | 790.00001 | 1000 | $ 10,225.00 | IV-A |
| X | 1000.00001 | 1300 | $ 11,395.00 | IV-B |
| XI | 1300.00001 | ADELANTE | $ 13,150.00 | V |

 TIPO

I.- Base vivienda económica del INFONAVIT / U.M.A.

II.- Vivienda económica.

III.- Vivienda media / media alta.

IV.- Vivienda alta.

V.- Vivienda residencial.

A los fraccionadores que construyan viviendas tipo I y II se les podrá aplicar un descuento hasta del 50% en el pago de los derechos.

Además de los derechos de fraccionador, se cobrará la tarifa de los derechos por supervisión de las obras de Agua Potable (Red Hidráulica y Tanque Elevado) Alcantarillado y Saneamiento; de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Concepto | Monto |
| Supervisión | 3% del costo de la obra |
| Recepción | 1.5 % del costo de la obra |
| Interconexiones | 1,276 por c/u |
| Aprovechamiento de red existente | 560 por vivienda |

El cobro del derecho por colocación de tomas para los comercios se realizará de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Diámetro de la toma |  Monto |
| 1/2" | $ 3,330.00 |
| 3/4" | $ 9,990.00 |
| 1" | $ 19,980.00 |
| 1 1/4" | $ 33,300.00 |
|  1 1/2" | $ 53,280.00 |
| 2" | $ 106,560.00 |
| 2 1/1" | $ 189,810.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicio de Rastro y Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 44.-** Son objeto de estos derechos los servicios de rastro, el transporte, matanza, guarda en corrales, peso en básculas que de manera enunciativa pero no limitativa se señalan, e inspección fuera del rastro de animales y de carne fresca o en canal, así como la supervisión realizada por el Ayuntamiento para la autorización de matanza de animales de consumo, por tal motivo se cubrirán las siguientes tarifas:

**Por supervisión sanitaria:**

**I.-** Ganado vacuno .45 UMA por cabeza.

**II.-** Ganado porcino .30 UMA por cabeza

**III.**- Ganado Caprino .25 UMA por cabeza

**Por autorización de matanza:**

**I.-** Ganado vacuno .30 UMA por cabeza.

**II.-** Ganado porcino .30 UMA por cabeza.

**III.**- Ganado Caprino .30 UMA por cabeza.

**Por autorización a matarifes**

**I.-** Ganado vacuno .30 UMA por cabeza.

**II.-** Ganado porcino .30 UMA por cabeza.

**III.-** Ganado Caprino .30 UMA por cabeza.

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno .30 UMA por cabeza y por día

**II.-** Ganado porcino .25 UMA por cabeza y por día

**III.**- Ganado Caprino .25 UMA por cabeza y por día

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno .30 UMA por cabeza y por día

**II.-** Ganado porcino .30 UMA por cabeza y por día

**III.**- Ganado caprino .30 UMA por cabeza y por día

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Certificados y Constancias**

**Artículo 45.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

 **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…………………………………… .55 UMA

 **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento…………………………………….. .04 UMA

**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……….……………...……………. .55 UMA

**IV.**- Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento………………………………………. .02 UMA

**CAPÍTULO X**

**Derechos por el uso y aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 46.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**  Locales comerciales  | $10.00 x día |
| **II.-**  Mesetas ubicadas en el mercado de carnes y verduras. | $10.00 x día |
| **III.-** Locatarios semifijos.**IV.-** Renovación en el Padrón  | $ 5.00 por metro y por día.$150.00 anuales. |

Puestos (ambulantes) en la vía pública

1. Pequeño (2m x 1m) $ 10.00 x día
2. Mediano (3m x 1m) $ 15.00 x día
3. Grande (10m x 1m) $ 25.00 x día
4. Vendedores ambulantes con camioneta $ 10.00 x día

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por el Servicio Público de Panteones**

**Artículo 47.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.- Servicios:**

 **V.U.M.A**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Servicio de inhumación en secciones | **3.84** |
| 2.- Servicio de inhumación en fosa común | **1.94** |
| 3.- Servicio de exhumación en secciones | **3.74** |
| 4.- Servicio de exhumación en fosa común | **1.84** |
| 5.- Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | **.94** |
| 6.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones | **.47** |
| 7.- Venta de osarios | **26.04** |
| 8.- Renta de bóvedas para adulto por dos años | **13.05** |
| 9.- Renta de bóvedas para infantes por dos años | **11.04** |
| 10.- Renta de bóvedas para recién nacidos por dos años | **8.05** |
| 11.- Servicio funerario básico (caja normal, traslado y mobiliario de velación)  | **38.00** |
| 12.- Servicio funerario con caja de ventanilla (Traslado de cortejo, equipo de velación y caja de ventanilla)  | **45.00** |

**Lo trabajos en el interior del cementerio, serán los que consistan en:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Permisos de pintura y rotulación | **.40** |
| 2.- Por restauración e instalación de monumentos de cemento | **1.35** |
| 3.- Por restauración e instalación de monumentos de granito | **2.65** |
| 4.- Por restauración e instalación de monumentos de cualquier otro material | **2.20** |
| 5.- Cualquier trabajo diverso a los previstos con antelación | **2.18** |

**En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.**

|  |  |
| --- | --- |
| **II.- Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales.** | **1.98** |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley | **3.75** |

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 48.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

 **l.-** Por copia simple…………………………………………… **.06 UMA**

 **ll.-** Por copia certificada ………………………….……………. **.5 UMA**

**lll.-** Por información transferida a discos magnéticos y discos compactos…………………………………………………………… **1 UMA**

**lV.-** Por información transferida a discos en formato DVD y USB**…………………………………………………………………. 1.5 UMA**

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 49.-** El derecho que se cubrirá por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Umán, Yucatán, por tanto será equivalente a una tarifa mensual obtenida como resultado de dividir el costo anual global general actualizado erogado por el municipio en la prestación de este servicio, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad y el número de predios rústicos o urbanos detectados que no están registrados en la Comisión Federal de Electricidad.

El resultado será dividido entre 12, y lo que dé como resultado de esta operación se cobrará en cada recibo que la Comisión Federal de Electricidad expida, y su monto no podrá ser superior al 5% de las cantidades que deban pagar los contribuyentes en forma particular, por el consumo de energía eléctrica.

Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad, pagarán la tarifa resultante mencionada en el párrafo anterior, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO XIV**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Transporte Municipal**

**Artículo 50.-** Los derechos a que se refiere la Ley de Hacienda del Municipio de Umán, Yucatán, se

cubrirán conforme a las siguientes tarifas:

 **UMA**

1. Permiso de prestación de servicio público de transporte público **0.60**
2. Emisión de tarjetones para operadores de transporte del servicio público  **0.60**
3. Renovación de tarjetones para operadores de transporte público **0.60**
4. Altas de unidades del transporte público de pasajeros **0.60**
5. Bajas de unidades del transporte urbano de pasajeros **0.60**
6. Servicio de credencialización **1.50**
7. Reposición de credencial **1.00**
8. Trámites personas con capacidades diferentes **1.00**

**CAPÍTULO XV**

**Otros Servicios Prestados por el Ayuntamiento**

**Artículo 51.-** Las personas físicas y morales que soliciten los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Servicio** | **V.U.M.A.** |
| Por certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento | **.57** |
| Por bases de concursos y licitaciones | **30.0** |
| Por registro de padrones municipales | **30.0** |
| Por copia simple (por cada página) | **.05** |
| Por copia certificada | **.5** |
| Por disquete con información | **1** |
| Por disco compacto con información | **1** |
| Por disco en formato DVD con información | **1** |
| Consultas médicas | **.25** |
| Servicios de enfermería (Nebulización) | **.25** |
| Pago de supervisión para recepción de alumbrado público en fraccionamiento (por visita) | **15.68** |
| Renta de equipo de alumbrado (Por unidad)Inscripción a los cursos de la Casa de la Cultura (anual)Programa de Visto Bueno y verificación o visita, de la Dirección de Protección Civil, para empresas de alta y baja peligrosidad, dependiendo del giro de la Empresa:Por Alta Peligrosidad:Por visita Por Baja PeligrosidadPor visitaConstancia por manejo de residuos sólidos otorgada por la Dirección de Salud y EcologíaPrograma de Visitas a Empresas:Entrega de constancias de residuos sólidos. Primera entrega.Entrega de constancias de residuos sólidos. Entregas posteriores.Servicios por Programa de Control Canino y Felino:Esterilización canina y felina: Consultas canina y felina básica  | **1.3****6****49.63****14.88****14.88****5.21****6.20****12****6****3****.25** |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

 **Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 52.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La base para calcular esta contribución será el costo unitario de las obras, que se obtendrá dividiendo el costo de las mismas, entre el número de metros de cada área concesionada en el mercado o la zona de éste donde se ejecuten las obras.

La tasa será el porcentaje que se convenga, y se aplicará al precio unitario por metro cuadrado de la superficie concesionada.

Dicha contribución se causará independientemente de que la obra hubiera sido o no solicitada por los vecinos, desde el momento en que se inicie.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 53.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

 **I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

 **II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota diaria de $ 2.50 por metro cuadrado asignado.
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 5.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 54.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 55.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 56.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 57.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Dichas infracciones consistirán en las siguientes:

**I.-** La falta de presentación o la presentación extemporánea de los avisos, declaraciones o manifestaciones que exige esta Ley. No cumplir con los requerimientos de las autoridades fiscales para presentar alguno de los documentos a que se refiere este inciso, o cumplir fuera de los plazos señalados en los mismos;

**II.-** La falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta ley, a los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales, los empleados y funcionarios del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Yucatán y a los que por cualquier medio evadan o pretendan evadir, dicho cumplimiento;

**III.-** La falta de empadronamiento de los obligados a ello, en la Tesorería Municipal;

**IV.-** La falta de revalidación de la licencia municipal de funcionamiento;

**V.-** La falta de presentación de los documentos que conforme a esta Ley, se requieran para acreditar el pago de las contribuciones municipales;

**VI.-** La ocupación de la vía pública, con el objeto de realizar alguna actividad comercial sin contar con el permiso correspondiente, y,

**VII.-** La matanza de ganado fuera de los rastros públicos municipales, sin obtener la licencia o la autorización respectiva.

**VIII.-** Resistirse por cualquier medio a las visitas de inspección, a las intervenciones, no suministrar los datos e informes que legalmente puedan exigir las autoridades fiscales y, en general, negarse a proporcionar los elementos que se requieran para el desarrollo de las visitas domiciliarias;

**IX.-** Proporcionar o manifestar datos falsos a la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido en esta Ley.

A quienes cometan dichas infracciones les aplicarán las siguientes sanciones:

**I.-** Multa de 10 a 15 veces la unidad de medida y actualización, a las comprendidas en las fracciones I, III, IV y V.

**II.-** Multa de 25 a 30 veces la unidad de medida y actualización, a la establecida en la fracción VI.

**III.-** Multa de 50 a 60 veces la unidad de medida y actualización, a la establecida en la fracción II.

**IV.-** Multa de 150 a 170 veces la unidad de medida y actualización, a la establecida en la fracción VII.

**V.-** Multa de 50 a 60 veces la unidad de medida y actualización, a la establecida en las fracciones VIII y IX.

Para el caso de las infracciones previstas en las fracciones III y IV, de esta ley, sin perjuicio de la sanción que corresponda, el Director de Finanzas y Tesorero Municipal, quedará facultado para ordenar la clausura temporal del comercio, negocio o establecimiento que corresponda, por el tiempo que subsista la infracción.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 58.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 59.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 60.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 61.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**Transitorios:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Este Decreto entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil veintiuno, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO. -** Se derogan todas las disposiciones legales que eximan a los particulares del pago de las contribuciones previstas en esta Ley con excepción de las que dispone la misma que otorguen beneficios fiscales

**ARTÍCULO TERCERO. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.