**INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tetiz, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2023.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Tetiz, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tetiz, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tetiz, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 115,327.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 5,193.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | **$** 5,193.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 32,360.00** |
| > Impuesto Predial | **$** 32,360.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 77,774.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | **$** 77,774.00 |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$** 0.00 |
| > Multas de Impuestos | **$** 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | **$** 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas**  **en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | $ **93,967.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de**  **dominio público** | $ **10,013.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques  Públicos | $ 10,013.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del  patrimonio municipal | $ 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | $ **26,020.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 8,695.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ 1,605.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 3,575.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 5,060.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 0.00 |
| Servicio de Catastro | $ 7,085.00 |
| **Otros Derechos** | $ **57,934.00** |
| Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 46,050.00 |
| Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 3,121.00 |
| Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas  Oficiales | $ 8,263.00 |
| Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 500.00 |
| Accesorios | $ 0.00 |
| Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| Multas de Derechos | $ 0.00 |
| Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o**  **Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | **$ 5,172.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 5,172.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 2,586.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 2,586.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 12,691.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 12,691.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 12,691.00 |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del  dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos**  **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |
| Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 20,253.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 20,253.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 5,693.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 5,586.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 8,974.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 19,670,000.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 19,670,000.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 13,840.000.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 8,970,000.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 4,870,000.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos** | **$ 0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones  o aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | **$** 0.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.** | **$ 33,757,410.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto s de determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | |
| **TETIZ** | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **VALOR $ POR M2** |
| **1** | CENTRO | 1, 11 | 918.00 |
| MEDIA | 2, 3, 12, 13, 21, 22, 31, 32, 41 | 324.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 162.00 |
|  |  |  |  |
| **2** | CENTRO | 1 | 918.00 |
| MEDIA | 2, 3, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 31 | 324.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 162.00 |
|  |  |  |  |
| **3** | CENTRO | 1, 2, 3 | 918.00 |
| MEDIA | 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34 | 324.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 162.00 |
|  |  |  |  |
| **4** | CENTRO | 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13 | 918.00 |
| MEDIA | 6, 7, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 34, 35, 41, 42 | 324.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 162.00 |
| TODA LA COMISARIA | | $162.00 | |

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **VALOR POR HECTAREA** |
| **BRECHA** | $ 37,000.00 |
| **CAMINO BLANCO** | $ 75,000.00 |
| **CARRETERA** | $ 108,000.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)** | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **$ POR M2 (METRO CUADRADO)** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | 4,752.00 | 4,320.00 | 3,888.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 4,158.00 | 3,780.00 | 3,402.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 3,564.00 | 3,240.00 | 2,916.00 |
| CARTON Y PAJA | 2,376.00 | 2,160.00 | 1,994.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO | Muros de mampostería o block techos de concreto armado.  Muebles de baño completos de buena calidad, drenaje, entubado, aplanados en estuco o molduras, lambrines de pasta, azulejos, pisos de cerámica, mármol o cantera, puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio |
| HIERRO  Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block, techos con vigas de madera o hierro, juegos de baño completos de mediana calidad, lambrines de pasta, azulejos, pisos de cerámica, mármol o cantera, puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| ZINC, ASBESTO Y TEJAS | Muros de mampostería o block, techos de teja, paja, lamina o similar, juegos de baño completos, pisos de pasta, puertas y ventanas de madera o herrería. |
|  |  |
| CARTON Y PAJA | Muros de madera, techos de teja, paja, lamina o similar, pisos de tierra, puertas y ventanas de madera o herrería |

Para todas las construcciones existentes (tipo y calidad), en caso de no estar clasificadas las construcciones el valor genérico de tipo de construcción concreto de zona media a $ 4320.00 /M2.

Para el cálculo del impuesto predial se realizará de la siguiente manera:

**I.**- Se determinará el valor por **M2 unitario** del terreno correspondiente a su ubicación según la sección y manzana.

**II.**- Se clasificará el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia de la localidad.

**III.**- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el Valor Catastral del inmueble o terreno.

**IV.**- Par la TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL ( C ) el factor será del 0.00025 del Valor Catastral Actualizado. ( C ) = ( Tabla A +Tabla B ) ( 0.00025 )

**V.-** En caso que los predios cuyo valor catastral sea igual o menor a $ 200,000.00 el contribuyente pagara como cuota fija para el impuesto predial la cantidad de $ 200.00.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán, Cuando el contribuyente pague el impuesto predial correspondiente a todo el año durante el mes de enero, gozará de un descuento del 25% sobre el importe de dicho impuesto. Cuando el pago lo realice el contribuyente durante el mes de febrero, gozará de un descuento del 20%. Cuando el pago lo realice el contribuyente durante el mes de marzo, gozará de un descuento del 15%.

Asimismo, los contribuyentes que regularizaren su situación ante la hacienda municipal respecto del impuesto predial no enterado en años anteriores, gozarán de los siguientes beneficios respecto de los conceptos y periodos de tiempo que a continuación se señalan:

**I.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el primer mes del ejercicio fiscal, gozarán de unos 100% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto

**II.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo mes del ejercicio fiscal, gozarán de unos 75% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

**III.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo bimestre del ejercicio fiscal, gozarán de unos 50% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

**IV.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el tercer bimestre del ejercicio fiscal, gozarán de unos 25% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

**V.-** Si se pagan 5 años de impuesto predial atrasados, se exentarán del pago del impuesto atrasado de los 5 años anteriores al mismo.

**CAPÍTULO ll**

**De Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3

% a la base gravable señalada en el artículo 59 Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Funciones de circo | 10 % |
| **II.**- Baile popular grupos locales | 8 % |
| **III**.- Baile con grupo internacional | 10 % |
| **IV**.- Espectáculos taurinos y ruedos | 10 % |
| **V.**- Luz y sonido | 10 % |
| **VI**.- Celebración de Kermes o Verbena | 10 % |
| **VII**.- Por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública por cierre de calles | 10 % |
| **VIII**.- Juegos Mecánicos | 10 % |
| **X.**- Juegos Inflables y Brincolin | 10 % |
| **XI**.- Cierre de calles por gremios | 10 % |
| **XII**.- Otros permitidos por la Ley de la Materia | 10 % |

Para la autorización y pago respectivo tratándose peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Para el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, siempre que se efectúen parcial o totalmente con el público en general, que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** Tratándose de apertura, por el otorgamiento de la expedición de licencias para el funcionamiento de establecimientos dedicados al expendio de bebidas alcohólicas y/o cerveza para su consumo en lugar diferente, se cobrará un derecho de acuerdo con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de Establecimiento** | **Tarifa** |
| **I.-** Expendio de vinos, licores y cervezas en envase cerrado | $ 50,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ 40,000.00 |
| **III.-** Supermercado con departamento de vinos y licores | $ 80,000.00 |
| **IV.-** Minisúper o tienda de autoservicio con departamento de vinos y licores | $ 70,000.00 |

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas, pagarán un derecho de $ 1,800.00 diarios, sin perjuicio del entero a la hacienda municipal del derecho de uso de suelo respectivo sino cuenta con él.

Cuando se trate de salones de baile y eventos al aire libre pagarán un derecho de $ 1,500.00 por día.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de Establecimiento** | **Tarifa** |
| **I.-** Cantinas o Bares | $ 50,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $ 60,000.00 |
| **III.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 70,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de Establecimiento** | **Tarifa** |
| **I.-** Expendio de vinos, licores y cervezas en envase cerrado | $ 7,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ 6,500.00 |
| **III.-** Supermercado con departamento de vinos y licores | $ 7,000.00 |
| **IV.-** Minisúper o tienda de autoservicio con departamento de vinos y licores | $ 7,000.00 |
| **V.-** Cantinas o Bares | $ 6,000.00 |
| **VI.-** Restaurante-Bar | $ 7,000.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 6,000.00 |

Durante los meses de enero y febrero del año de 2023, el contribuyente tendrá un descuento correspondiente al 25% sobre la cantidad que resulta a pagar sobre la revalidación de la licencia de funcionamiento del establecimiento de los incisos señalados en la tabla que antecede y en los meses de marzo y abril del año 2023, el contribuyente tendrá un descuento correspondiente al 10% sobre la cantidad que resulta a pagar sobre la revalidación de la licencia de funcionamiento del establecimiento de los incisos señalados en la tabla que antecede

**Artículo 22.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en Unidades de Medidas y Actualización (UMA).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | **Derecho de**  **Renovación Anual** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **8 U.M.A.** | **4 U.M.A.** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, Florerías, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Cremería y Salchicherías. Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios, Funeraria, Pizzería, Tienda de ropa, taller de reparación de Motos. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | | **Derecho de**  **Renovación Anual** |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **10 U.M.A.** | **8 U.M.A.** | |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas. Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Refaccionarias y Accesorios Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de Costura. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | **Derecho de**  **Renovación Anual** |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **20 U.M.A.** | **10 U.M.A.** |
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales, despachos asesorías jurídicos y contables. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | **Derecho de**  **Renovación Anual** |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **50 U.M.A.** | **20 U.M.A.** |
| Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | | **Derecho de**  **Renovación Anual** |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | | **300 U.M.A.** | | **100 U.M.A.** |
| Súper o Minisúper, Hoteles, Posadas y Hospedajes, Casa de Cambio, Casas de Empeños, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el Hogar, Inmuebles con Instalación de Antenas de Comunicación, Servicio de televisión de  cable, Tienda de Artículos Electrodomésticos. | | | | |
|  | | | | |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | | **Derecho de**  **Renovación Anual** | | |
| **MEDIANA EMPRESA, COMERCIAL,INDUSTRIAL O DE**  **SERVICIO** | **1,000 U.M.A.** | | **500 U.M.A.** | | |
| Bancos, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Fábricas y Maquiladoras de hasta 40 empleados, Terminal de Autobuses, Granjas apícola, Granja Porcícolas, Antenas de telefonía celular o convencional y torres para comercializar internet vía WiFi, | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | **Derecho de**  **Renovación Anual** |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1100 U.M.A.** | **600 U.M.A.** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, industria de trasporte en general. Industria de tráiler de prestación de servicios. | | |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **Derecho de Inicio de**  **Funcionamiento** | **Derecho de**  **Renovación Anual** |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1,500 U.M.A.** | **800 U.M.A.** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Fábricas y maquiladoras industriales de más de 50 empleados, Industria de tráiler de prestación de servicios, fábricas de contenedores en general, Gasolineras. | | |
|  | | |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

El cobro de estos derechos para los establecimientos con diversos giros comerciales en el mismo inmueble, será el resultado de la suma por cada una de las denominaciones que se encuentren comprendidas en la clasificación correspondiente a la ley.

La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**CAPÍTULO II**

**De los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 23.-** Por participar en licitaciones o concursos de obra pública se pagará la cantidad acordada por la dirección correspondiente, de acuerdo al monto y complejidad del concurso o licitación.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos a que hace referencia al artículo 82 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Expedición de Licencias de Construcción | |
| Por cada permiso deconstrucción menor de 40 m² en planta baja | $ 14.84 por m² |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 60 m2 o en planta alta | $ 15.90 por m² |
| Por cada permiso deconstrucción mayor de 60 m² o en planta alta | $ 15.90 por m² |
| Por cada permiso de remodelación | $ 12.72 por m² |
| Por cada permiso de ampliación | $13.78por m² |
| Por cada permiso de demolición | $11.66 por m² |
| Remodelación de fachada en centro histórico o centro | $ 106 por ml |
| Remodelación de fachada | $ 106 por ml |
| Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 15.90 por m² |
| Licencia para efectuar excavación | $12.72 por m3 |

Quedaran exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa-habitación.

|  |  |
| --- | --- |
| **b)** Expedición de licencias de ruptura de banquetas, empedrado o pavimento | |
| Ruptura de banquetas | $ 55.12 m² |
| Ruptura pavimentación de doble riego | $ 60.42 m² |
| Ruptura concreto asfáltico en caliente | $ 118.72m² |
| Ruptura pavimentación de asfalto | $ 101.76 m² |
| Ruptura de calles blancas | $ 43.46 m² |

|  |  |
| --- | --- |
| **c)** Expedición de otras licencias | |
| Construcción de albercas | $ 27.56 por metro cúbico de capacidad |
| Construcción de pozos | $ 96.46 por metro lineal de profundidad |
| Construcción de fosa séptica | $ 27.56 por metro cubico de capacidad |
| Construcción o demolición de bardas u obras | $ 10.60 por metro lineal |
| Licencia para efectuar barda o colocar pisos | $ 2.12 por m2 |
| Permiso por cierre de calles por obra en  construcción | $ 116.60 por dia |
| Licencia para hacer cortes en banquetas  pavimentos y guarniciones | $ 13.25 por metro lineal |
| Certificado de seguridad de uso de explosivos | $ 106.00 por documento |
| Licencia de urbanización de vía pública para  desarrollos inmobiliarios o de cualquier tipo | $ 6.36 por m2 |
| Licencia de construcción de pavimento no en  vialidades | $ 5.30 por m2 |
| Licencia de terminación de pavimento no en  vialidades | $ 2.65 por m2 |
| Excavaciones de zanjas en vialidades | $ 84.80 por ml |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **d)** Expedición de formas oficiales de uso de suelo. | | |
| **I.-** Por Licencia de uso de suelo o Carta de congruencia de uso desuelo | | |
| Para fraccionamiento de hasta 10,000 m2 | | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 10,001 m2 hasta 50,000 m2 | | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 50,000 m2 hasta 100,000 m2 | | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 100,001 m2 a 200,000 m2 | | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de más de 200,000 m2 | | $4.00 POR M2 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo hasta 50 m2 | | $536.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 51 m2 hasta 100m2 | | $1,071.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 101 m2 hasta 200m2 | | $1,606.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 201 m2 hasta 500m2 | | $2,641.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 501 m2 hasta 1,000m2 | | $2,676.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 1,001 m2 hasta 5,000m2 | | $5,351.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 5,001 m2 hasta 10,000m2 | $10,071.00 | |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo mayor de 10,001m2 | $16,051.00 | |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 1 m2 a 20 m2 | $52.00 por M2 | |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 20 m2 a 40 m2 | $47.00 por M2 | |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 41 m2 a 60 m2 | $42.00 por M2 | |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 61 m2 a 100 m2 | $37.00 por M2 | |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 101 m2 a 500 m2 | $38.00 por M2 | |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 500 m2 a 2000 m2 | $29.00 por M2 | |
| Para otros usos comerciales e industriales excepto vivienda mayor de 2001 m2 | $22.00 por M2 | |
| Licencia de uso de suelo para expendio de cervezas, tienda de autoservicio,  licorería o bar. | $265.00 por M2 | |
| Licencia de uso de suelo para bar, cantina, video bar, cabaret, centro nocturno,  discoteca. | $318.00 por M2 | |
| Licencia de uso de suelo para sala de fiestas cerrada | $159.00 por M2 | |
| Licencia de uso de suelo para restaurante de primera | $265.00 por M2 | |
| Licencia de uso de suelo para restaurante de segunda | $159.00 por M2 | |
| Renovación de licencia de uso de suelo | $40.81 por M2 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II.-** Para formas de factibilidad de uso de suelo | | | | |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | | | | $568.16 |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el  mismo lugar | | | | $908.42 |
| Para establecimientos comerciales con giro  establecimientos de bebidas alcohólicas | diferente a | gasolineras | o | $227.90 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | | | | $284.08 |
| Para casa habitación | | | | $284.08 |
| Para instalación de infraestructura en bienes  municipio o en la vía pública (caseta o unidad) | inmuebles | propiedad | del | $55.12 |
| Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción que fueren de la comisión federal de electricidad,  por metro lineal | | | | $10.60 por ml |
| Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base) | | | | $2,269.46 |
| Para la instalación de gasolinera o estación de servicios | | | | $2,269.46 |

|  |  |
| --- | --- |
| **III.-** Constancias | |
| Por inspección de constancia de terminación de obra | $20.14 por m2 |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra  de una superficie de hasta 45m2 | $33.44 por m2 |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra  de una superficie mayor de 45 hasta 120 m2 | $37.15 por m2 |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra  de una superficie mayor de 121 m2 | $40.86 por m2 |
| Constancia de división y unión de inmuebles | $7.42 por m2 |
| Constancia de alineamiento | $30.00 por metro lineal |
| Constancia de inspección de uso de suelo | 117.66 |
| Constancia de terminación de obra hasta 45m2 | $5.83 por m2 |
| Constancia de terminación de obra hasta 45 hasta 120m2 | $11.13 por m2 |
| Constancia de terminación de obra mayor de 240m2 | $16.43 por m2 |
| Constancia de régimen de condominio | $42.40 por predio, departamento o local |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 2 a 200  viviendas | $318.00 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 201 a 500  viviendas | $265.00 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 501 a 1,000  viviendas | $212.00 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 1,001 a 2,000  viviendas | $159.00 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 2,001  viviendas | $106.00 por vivienda |
| Autorización de desarrollo inmobiliario | $21,200.00 por oficio |
| Autorización de modificación de modificación de desarrollos inmobiliarios | $10,600.00 por oficio |
| Constancia de recepción de fosas sépticas y/o pozos de absorción | $159.00 por documento |
| Certificados o constancias no previstas en el tarifario de esta secretaría | $2,120.00 por documento |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.- Otros servicios** | |
| Revisión de plano para trámites de uso de suelo | $40.00 |
| Sellado de planos | $48.00 |
| Emisión de copias simples de cualquier documentación contenida en los  expedientes de la dirección de desarrollo urbano | $30.00 |
| Por elaboración de planos simples | $70.00 por servicio |
| Por oficio, constancia emitida por dirección de obras públicas y desarrollo  urbano | $500.00 |
| Reposición de licencia de uso de suelo, de construcción y de urbanización | $1,590.00 por licencia |
| Renovación de licencia de construcción y urbanización de vía pública de  comercios o industrias, excepto viviendas | 50% del importe de la licencia |
| Renovación de licencia de construcción o de urbanización de vía pública de desarrollo inmobiliario | 25% del importe de la licencia |

**Artículo 25.-** Por licencias de explotación de uso de suelo se cobrará la cantidad de $ 10,000.00 anual.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos y publicidad de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. **Ámbito de aplicación.**

Por los conceptos que a continuación se enuncian, se abonarán los importes que al efecto se establezca:

1. **La publicidad, propaganda escrita o gráfica**, hecha en la vía pública o visible desde ésta, con fines lucra­tivos o comerciales;
2. **La publicidad y propaganda** que se hace en el interior de locales destinados al público (cines, teatros, comercios, galerías, centro comerciales, campos de deportes y demás sitios de acceso público);
3. **La publicidad o propaganda oral** realizada en la vía pública o lugares públicos o que, por algún sistema o método de alcance a la población;

No comprende:

1. La publicidad o propaganda con fines sociales, recreativos, culturales, asistenciales y benéficos;
2. La exhibición de chapas de tamaño tipo donde constan solamente nombre y especialidad de profesionales con título universitario;
3. La publicidad que se refiere a mercaderías o activida­des propias del establecimiento siempre que se realicen en el interior del mismo y que no incluya marcas.
4. **Base Imponible**

Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad y propaganda, esta será determinada en función al trazado del rectángulo de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marco, revestimiento, fondo y todo otro adicional agregado al anuncio.

1. **Clases de Anuncios**

Se entiende por anuncio publicitario a toda leyenda, inscripción, dibujo, colores identificatorios, imagen, emisión de sonidos, música y todo otro elemento similar, cuyo fin sea la difusión pública de marcas, productos, eventos, actividades, empresas o cualquier otro objeto de o con carácter esencialmente comercial o lucrativo.

A los efectos de la determinación se entenderá por LETREROS a la propaganda propia del establecimiento donde la misma se realiza y AVISO a la propaganda ajena a la titularidad del lugar.

1. **Publicidad no tarifada.**

Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonará la tarifa general que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

1. **Forma y término de pago.**

Los derechos se harán efectivos en forma anual, en cuyo caso se fija como vencimiento del derecho los días 30 de abril de cada año, de resultar día inhábil el vencimiento operara el primer día hábil inmediato posterior. Quedando el Departamento Ejecutivo autorizado para prorrogar el plazo si así lo creyera conveniente.- Se fija la fecha límite para presentar las declaraciones juradas de los hechos imponibles el día 15 de enero de cada año y de resulta día inhábiles el primer día hábil inmediato posterior.

1. **Responsables del pago.**

Considerase contribuyente y/o responsable de anuncios publicitarios a la persona física o jurídica que con fines de promoción de su marca, comercio o industria , profesión, servicio o actividad, realiza, con o sin intermediarios de la actividad publicitaria, la difusión pública de los mismos.

Serán solidariamente responsables del pago de los derechos, recargos y multas que correspondan, los anunciadores, anunciados, permisionarios, quienes cedan espacios con destino a la realización de actos de publicidad y propaganda y quien en forma directa o indirecta se beneficien con su realización.

1. **Autorización previa.**

Salvo casos especiales, para la realización de propaganda o publicidad deberá requerirse y obtener la autorización previa de la Municipalidad y cuando corresponda, registrar la misma en el padrón respectivo, sin perjuicio de cumplimentar el procedimiento y requisitos que al efecto se establezca.

1. **Visado municipal.**

Toda propaganda efectuada en forma de pantalla, afiche, volante y medios similares, deberán contener en el ángulo superior derecho la intervención Municipal que los autoriza.

1. **Vigencia.**

Los letreros, anuncios, avisos y similares, abonarán el derecho anual no obstante su colocación temporaria.

Toda publicidad que se vuelva a generar anunciando otro texto distinto a aquel por el cual se abonó el derecho, será considerado como nuevo y deberá pagar como tal.

Toda deuda por Derechos de Publicidad y Propaganda no abonada en término se liquidará al valor del gravamen vigente al momento del pago.

1. **Publicidad sin permiso.**

En los casos en que el anunció se efectuara sin permiso, modificándose lo aprobado o en lugar distinto al autorizado, sin perjuicio de las penalidades a que diere lugar, el Departamento Ejecutivo podrá disponer la remoción o borrado del mismo con cargo a los responsables.

1. **Permisos renovables.**

Los permisos serán renovables con el sólo pago de los derechos respectivos, los derechos no sean satisfechos dentro del plazo correspondiente, se considerarán desistidos de derecho; no obstante subsistirá la obligación de los responsables de contemplar el pago hasta que la publicidad o propaganda sea retirada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso correspondan.

1. **Restitución de elementos.**

No se dará curso a pedido de restitución de elementos retirados por la Municipalidad, sin que acredite el pago de los derechos, sus accesorios y los gastos ocasionados por el retiro y depósito.

1. **Prohibición.**

Queda expresamente prohibido en todo el ámbito del Partido toda publicidad o propaganda cuando medien las siguientes circunstancias:

1. Cuando los elementos utilizados no sean previamente fiscalizados y aprobados por la Municipalidad;
2. Cuando utilicen muros de edificios públicos o privado, sin autorización de su propietario;
3. Cuando los elementos utilizados para la publicidad o propaganda, obstruyan directa o indirectamente el señalamiento oficial.
4. Cuando se pretenda utilizar árboles o similares para soportarla.
5. **Tarifa.**

Por la publicidad en la vía pública, o visible desde ésta, deberán tributar un importe mínimo anual por año o fracción, de acuerdo a la siguiente escala:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Hechos imponibles valorizados en metros cuadrados o fracción y por faz:** | UMA |
| a) | Letreros simples (paredes, vidrieras, frontal, etc.) | 1.30 |
| b) | Avisos simples (paredes, vidrieras, frontal, etc.) | 1.73 |
| d) | Letreros salientes (marquesinas, toldos, anuncios salientes, etc.) | 1.73 |
| d) | Avisos salientes (marquesinas, toldos, anuncios salientes, etc.) | 2.59 |
| e) | Avisos en tótem | 3.24 |
| f) | Avisos en salas de espectáculos | 0.19 |
| g) | Avisos sobre rutas, caminos, terminales de medios de transporte, baldíos | 2.16 |
| h) | Avisos en pantallas led o similares | 3.24 |
|  | **Hechos imponibles valorizados en otras magnitudes** |  |
| i) | Murales, por cada 10 unidades de afiches | 1.40 |
| J) | Calcos de tarjetas de crédito, por unidad | 0.22 |
| k) | Publicidad en cabinas telefónicas, por unidad | 8.65 |
| l) | Avisos proyectados, por unidad | 1.51 |
| m) | Avisos en estadios o en espectáculos deportivos televisados, por unidad y por función | 1.62 |
| n) | Banderas, estandartes, gallardetes, etc., por unidad | 0.97 |
| o) | Avisos de remates u operaciones inmobiliarias, por cada 50 unidades | 0.65 |
| p) | Anuncios en sillas, mesas, sombrillas o parasoles, etc, por unidad | 1.08 |
| q) | Publicidad móvil, por mes o fracción | 0.54 |
| r) | Publicidad móvil, por año | 5.40 |
| s) | Anuncios en folletos de cines, teatros, supermercado etc., por cada 500 unidades | 0.97 |
| t) | Publicidad oral, por unidad y por día | 0.86 |
| u) | Campañas publicitarias, por día y stand | 3.24 |
| v) | Volantes (entregado en mano), cada 1000 o fracción | 1.73 |
| w) | Por la distribución de revistas con avisos publicitarios u ofertas comerciales, se abonarán por millar o fracción de carillas útiles y por edición | 1.08 |
| x) | Por cada publicidad o propaganda no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción | 1.73 |
| y) | Publicidad en bolsas, paquetes o envoltorios de supermercado o en comercios en general o similares, se abonarán por millar o fracción | 1.08 |

Todo Derecho por Publicidad y Propaganda no abonada en término se liquidará al valor del gravamen al momento del pago.

Cuando los anuncios precedentemente citados fueren iluminados o luminosos los derechos se incrementarán en un cincuenta por ciento (50%), en caso de ser animados o con efectos de animación se incrementarán en un veinte por ciento (20%) más. Si la publicidad oral fuera realizada con aparatos de vuelo o similares se incrementará en un cien por ciento (100%).

Toda publicidad referida a tabacos, cigarrillos y bebidas alcohólicas o energizantes de cualquier tipo o graduación tendrán un incremento en un cien por ciento (100%) sobre todos los conceptos.

# **CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 27.-**Los servicios que presta la Dirección de Catastro Municipal, se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Emisión de copias fotostáticas simples | |
| Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas,  Formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | $ 35.00 |
| A partir de la segunda copia simple de cédulas, planos, parcelas,  Formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. | $ 8.00 |
| Por cada copia simple tamaño oficio | $ 40.00 |
| **II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: | |
| Cédula, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | $ 50.00 |
| Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | $ 50.00 |
| Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | $ 120.00 |
| Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada  Una. | $ 150.00 |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| División (porcada parte) | $ 80.00 |
| Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $ 260.00 |
| Urbanización de rústicos | $ 135.00 |
| Régimen de condominios(por cada parte) | $ 105.00 |
| Cédulas catastrales por traslación de dominio, cambio de nomenclatura,  rectificación, urbanización. | $ 110.00 |
| Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial  de predio, certificado de inscripción vigente | $ 150.00 |
| Información sobre bienes inmuebles (consulta de parcela y expedientes) | $ 40.00 |
| Historial del predio | $ 260.00 |
| Cédula por mejora | $ 200.00 |
| Cédula por corrección de superficie | $ 110.00 |
| **IV.-** Por elaboración de planos | |
| Catastrales a escala | $ 125.00 |
| Plano de localización de predios o planos informativos de predios  en el interior de la ciudad de Tetiz, Yucatán. | $ 100.00 |
| Planos topográficos hasta100 has. | $ 200.00 |
| Por revisión de planos externos para su aprobación | $ 30.00 |
| **V.-**Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de  Medidas (todo oficio solo tendrá efecto y vigencia en la dirección del catastro municipal de Tetiz, Yucatán, solo un año después de la fecha de su expedición, de lo contrario no se aceptará por revalidación tendrá que pagar un oficio nuevo de acuerdo al caso y todas las diligencias que se generen de la misma ejemplo si es un oficio de división en 3 partes se tendría que pagar la verificación de medidas, los4 planos y el oficio de división en 3 partes. | $ 250.00 |
| **VI.-**Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios: | |
| Zona habitacional | $360.00 |
| Zona comercial | $460.00 |
| Zona industrial | $660.00 |
| **VII.-** Por los tramites referentes a fundo legal: | |
| Renovación de posesión | $200.00 |
| Traspaso o cesión | $200.00 |
| Extravío | $200.00 |
| Asignación de nomenclatura | $210.00 |
| Traslación de dominio de fundo se pagará el 3% del monto de la venta | |

**Artículo 28.-**Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |
| --- | --- |
| De un valor de $ 0.01 a $10,000.00 | $ 110.00 |
| De un valor de $ 10,001.00a $ 40,000.00 | $ 130.00 |
| De un valor de $ 40,001.00a $ 80,000.00 | $ 140.00 |
| De un valor de $ 80,001.00a $ 120,000.00 | $ 150.00 |
| De un valor de $ 120,001.00 a $ 160,000.00 | $ 160.00 |
| De un valor de $ 160,001.00 a $ 200,000.00 | $ 170.00 |
| De un valor de $ 200,001.00 a $ 240,000.00 | $ 180.00 |

Al excedente de valor de un predio de $ 240,001.00 hasta 2, 040,000.00 se le aplicará un 0.1%

y se sumará al fijo.

**Artículo 29.-** No causará derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 30.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m² | $ 40.00 por m² |
| **II.-** Más de 160,000 m² excedentes | $ 45.00 por m² |

**Artículo31.-** Por la revisión de la documentación de construcciones de régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo comercial | $ 45.00 por depto. |
| Tipo habitacional | $ 35.00 por depto. |

Quedarán exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 32.-** Este derecho se pagará con una cuota equivalente al número de veces la Unidad de Medida y Actualización vigente en el Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general una cuota equivalente a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado por cada jornada de 8 horas, y

**II.-**En los centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 7 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado, por cada jornada de 8 horas.

**Artículo 33.**- El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el ayuntamiento se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Vehículos pesados | $ 150.00 |
| **II.** Automóviles y camionetas | $ 70.00 |
| **III.** Motocicletas, motonetas | $ 40.00 |
| **IV.** Triciclos y bicicletas | $ 25.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 34.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I**.- Por predio habitacional | $ 15.00 |
| **II**.- Por predio comercial chica, mediana | $ 50.00 |
| **III**.- Por predio Industrial | $ 200.00 |

**Artículo 35.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I**.- Basura domiciliaria | $ 50.00 |
| **II**.- Desechos orgánicos | $ 100.00 |
| **III**.- Desechos industriales | $ 250.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 36.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

**I.-** Por toma doméstica $ 20.00

**II.-** Por toma comercial $ 100.00

|  |  |
| --- | --- |
| **III.-** Por toma industrial | $ 200.00 |
| **IV.-** Por contrato de toma nueva doméstica | $ 150.00 |
| **V.-** Por contrato de toma nueva industrial | $ 450.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 37.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 15.00 por cabeza.

**II.-** Ganado porcino $ 12.00 por cabeza

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 15.00 por cabeza.

**II.-** Ganado porcino $ 12.00 por cabeza

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 15.00 por cabeza.

**II.-** Ganado porcino $ 12.00 por cabeza.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno… $ 15.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino… $ 12.00 por cabeza

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 38.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 150.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 por hoja |
| **III.-** Por cada renovación de constancia de fundo legal que expida el Ayuntamiento menor o igual a 600 M2 | $ 250.00 |
| **III.-** Por cada renovación de constancia de fundo legal que expida el Ayuntamiento mayor a 600 M2 y menor de 1200 M2 | $ 500.00 |
| **III.-** Por cada renovación de constancia de fundo legal que expida el Ayuntamiento mayor de 1200 M2 | $ 800.00 |

**CAPÍTULO IX**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes**

**Del Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 39.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos… $ 80.00 mensual

**II.-** Locatarios semifijos… $ 150.00 mensual

**III.-** Ambulantes cuota por día de ………………………………………………….. $ 50.00 mensual

**IV.-** En el caso de los baños públicos ubicados en los mercados municipales se cobrará una

Cuota de $ 3.00 por usuario.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 40.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas: |  |
| **ADULTOS:** |
| **a).-**Por temporalidad de 3 años: | $ 400.00 |
| **b).-** Adquirida a perpetuidad | $ 6,000.00 |
| **c).-**Refrendo por depósitos de restos a 3 años fosa | $ 800.00 |
| En las fosas o criptas para menores de 15 años, las | tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos |
| Serán el 50% de las aplicadas para adultos. |  |

**II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales. $ 105.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. $ 200.00

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Acceso a la Información Pública**

**Artículo 41.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Por copia de simple | $ 1.00 |
| **ll.-** Por copia certificada | $ 1.00 |
| **lll.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos | $ 5.00 |
| **lV.-** Por información en discos en formato DVD | $ 5.00 |

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 42.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en el artículo 129 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 43.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 70.00 diarios
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 100.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 45.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del municipio de Tetiz, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 48.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.- **Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- **Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 2.00 a 7.50veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2.0 a 7.50 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 2.00 a 7.50 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado.

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 49.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 51.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 52.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.